

# Filiale di Pisa

Comune: Pisa

Indirizzo: Via San Martino, 100



L'immobile oggetto della procedura di vendita è ubicato nel centro storico, in via San Martino, e ha ospitato la Filiale della Banca d'Italia fino alla sua chiusura, avvenuta nel 2008.

Il complesso immobiliare, denominato "Palazzo Franceschi", ha destinazione d'uso mista ("istituto di credito" e "residenziale") e si articola su quattro piani fuori terra e un piano sottotetto, per una superficie commerciale complessiva di circa mq 6.060.

L'ingresso principale è in Via San Martino, 100; gli altri accessi sono in Via Franceschi, 4-8 (ingresso agli alloggi), Lungarno Galilei (ingresso di rappresentanza e carrabile).

Il locale cabina elettrica è locato.

L'immobile è costituito dalle seguenti unità immobiliari: n.1 istituto di credito, n. 7 alloggi, n. 1 locale dopolavoro, n.1 cabina elettrica, n. 4 soffitte, censite nel Catasto del Comune di Pisa.

Dimensioni dell'edificio	
Superficie lorda	7.123,25 mq
Superficie commerciale	6.060 mq
Altezza fabbricato	22,70 m
Volume Totale edificato	34.400 mc

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco, per una superficie commerciale complessiva di circa 6.060 mq:

- circa 4.290 mq relativi alla componente con prevalente destinazione d'uso direzionale attualmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al Foglio n. 125, Particella n. 199, Sub. 20 (Cat. D/5- Istituto di Credito), Sub. 14 (Cat. D/1 – Cabina Elettrica), Sub. 16 (Cat. C/4 – locali per attività sportiva);
- circa 1.770 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale attualmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al Foglio n. 125, Particella n.199, Subb. 11-13-17-18-19-21-22 (Cat. A/2 – Abitazioni di tipo civile), subb. 23-24-25-26 (Cat. C/2 – Magazzini e locali di deposito).

**L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.**

La Classe Energetica è la seguente: **Classe G** – EPtot 64,50 kWh/m<sup>3</sup>/anno

Descrizione fotografica dell'edificio



