



ORDINANZA
RESPONSABILE n° 4

DEL

in data 29/05/2025

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

ORDINANZA

Oggetto: OBBLIGO DI ALLACCIAMENTO DI ACQUE REFLUE ALLA PUBBLICA FOGNATURA NERA COMUNALE COLLOCATA IN VARI TRATTI VIARI DI AREE DEL TERRITORIO COMUNALE.

Montanelli Giancarlo

AREA: Area Tecnica

Responsabile: Montanelli Giancarlo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

lo smaltimento di liquami da parte degli utenti attraverso sistemi fognari depurativi non regolamentati, diversi dall'allacciamento alla fognatura pubblica, può determinare situazioni di rischio igienico – sanitario e di inquinamento del suolo, nonché l'applicazione di sanzioni amministrative di tipo pecuniario ai sensi della normativa vigente;

il mancato o irregolare allacciamento della pubblica fognatura nera degli scarichi comporta il perdurare di condizioni di rischio igienico-sanitario e contrasta con l'esigenza di migliorare la qualità ambientale del territorio;

Preso atto della nota Prot. n.001110 del 24/01/2025 con cui il gestore Acque Spa, in considerazione di un vasto intervento di adeguamento e completamento del sistema fognario e potenziamento del depuratore di Bientina e Buti, ha comunicato, in particolare, la realizzazione, il collaudo e la presa in carico del tracciato della nuova rete fognaria nera separata, funzionale all'eliminazione degli scarichi terminanti in ambiente, invitando l'Amministrazione Comunale alla emissione di apposita ordinanza per obbligo di allaccio, con riferimento alle seguenti aree/viabilità:

- *Area compresa tra Via M. e G. Polidori dal civico n. 110 alla Circonvallazione Umberto Nobile (Strada Provinciale Bientinese);*
- *Via Don Silvano Falaschi;*
- *Via Iacopo del Polta dal civico n. 2 al civico 26;*
- *Via Vittorio Veneto dal civico n. 44 al civico n. 52, dal civico n. 57 al civico n. 65;*
- *Via San Piero a partire dai civici n. 41 e 58 -zona Industriale e Artigianale (Via A. Meucci, Via G. Golgi, Via E. Fermi, Via A. Volta e Via M. Polo);*

- *Aree della Loc.tà Quattro Strade (Via del Monte Est, Via Valdinievole Sud e Via Valdinievole Nord*
- *Via Del Guerrazzi dal civico n. 2 al civico n. 14;*
- *Via Ludovico Ariosto;*
- *Via della Tura dal civico n. 1 al civico n. 3.*

Richiamati:

il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 che prescrive, tra l'altro, l'obbligo di convogliamento nelle reti fognarie delle acque reflue che provengono dagli insediamenti urbani;

la L.R. n. 20/2006 "Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento" e in particolare l'art. 14 della L.R. n. 20/2006, che conferisce ai Comuni, sentito il Gestore del SII, la facoltà di imporre l'allacciamento al servizio pubblico di fognatura, secondo i criteri stabiliti dai regolamenti vigenti;

il DPGR n. 46/R 8 settembre 2008, regolamento attuativo della L.R. n. 20/2006;

la L.R. 5/2016, " Disposizioni straordinarie per il rilascio delle autorizzazioni allo scarico di acque reflue urbane in corpi idrici superficiali";

la deliberazione del 21 dicembre 2001 (n. 21), con cui l' Autorità Territoriale d' Ambito 2 (A.T.O.2) ha affidato ad Acque S.p.A. la gestione del Servizio Idrico Integrato [SII] del Basso Valdarno a partire dall'1 gennaio 2002;

il Regolamento del Servizio Idrico Integrato dell'Autorità Idrica Toscana e relativo Addendum – approvato con Deliberazione n. 20/2021 e modificato con successiva Deliberazione n. 26/2022, in cui, tra l'altro, si specifica (art.42 "Obbligo di allacciamento alla fognatura pubblica) che, nelle aree servite da fognatura pubblica caratterizzata da disponibilità di capacità fognaria e depurativa, i titolari degli scarichi di acque reflue sia di natura domestica che industriale sono tenuti ad allacciarsi alla fognatura pubblica a proprie spese;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 03/04/2025, ad oggetto "Accordo sostitutivo di provvedimento ai sensi dell'Art. 11 della Legge 241/90 per la riconsegna di beni affidati in concessione d'uso ai sensi dell'Art. 21 del Disciplinare Tecnico allegato alla Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) – Collettori di fognatura bianca e mista nel comune di Bientina. Determinazioni ", con la quale viene dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, a procedere alla sottoscrizione dell'accordo e a porre in essere gli atti necessari e consequenziali, tra cui, per i tratti di fognatura neri collettori di fognatura mista, l'adozione, per le aree comunali interessate dagli interventi, di ordinanze di allaccio alla rete fognaria nera, con conseguente allontanamento degli scarichi dai collettori di fognatura mista, con l'obiettivo di completa dismissione degli scarichi diretti in ambiente;

la scrittura privata Rep. n. 8 del 07/05/2025, con la quale, in esecuzione della suddetta deliberazione n. 55/2025, è stato sottoscritto l'accordo sostitutivo di provvedimento ai sensi dell'art.11 della L. 241/90 per la riconsegna di beni affidati in concessione d'uso ai sensi dell'art. 21 del disciplinare tecnico allegato alla Convenzione di Gestione del SII - collettori di fognatura bianca e mista nel Comune di Bientina (Pi), affidate in concessione d'uso, a seguito degli interventi sulla rete eseguiti da parte del gestore del SII;

Ravvisata la necessità, in ragione delle considerazioni illustrate, di procedere, conformemente alle normative statali e locali suindicate, alla emissione di apposita ordinanza di allacciamento delle acque reflue alla rete fognaria nera, diretta ai proprietari dei fabbricati situati lungo vari tratti viari delle aree del territorio comunale interessate dagli interventi, con conseguente allontanamento degli scarichi dai collettori di fognatura mista, ai fini della completa dismissione degli scarichi diretti in ambiente, così riducendo i rischi di contaminazione della falda acquifera e migliorando la qualità ambientale del territorio;

Visti:

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare l'art. 109 relativamente al conferimento di funzioni dirigenziali;

il Decreto sindacale n. 17 del 29/12/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Giancarlo MONTANELLI l'incarico di E.Q. corrispondente alla responsabilità dell'Area Tecnica, dal 01/01/2024 al 31/12/2026;

ORDINA

A tutti i proprietari dei fabbricati (a qualsiasi uso siano adibiti, purché diano luogo ad uno scarico di tipo domestico o a quest'ultimo assimilato ai sensi dell'art. 101, comma 7, D.lgs. 152/2006) situati lungo la viabilità indicata di seguito:

- *Area compresa tra Via M. e G. Polidori dal civico n. 110 alla Circonvallazione Umberto Nobile (Strada Provinciale Bientinese);*
- *Via Don Silvano Falaschi;*
- *Via Iacopo del Polta dal civico n. 2 al civico 26;*
- *Via Vittorio Veneto dal civico n. 44 al civico n. 52, dal civico n. 57 al civico n. 65;*
- *Via San Piero a partire dai civici n. 41 e 58 -zona Industriale e Artigianale (Via A. Meucci, Via G. Golgi, Via E. Fermi, Via A. Volta e Via M. Polo);*
- *Aree della Loc.tà Quattro Strade (Via del Monte Est, Via Valdinievole Sud e Via Valdinievole Nord*
- *Via Del Guerrazzi dal civico n. 2 al civico n. 14;*
- *Via Ludovico Ariosto;*
- *Via della Tura dal civico n. 1 al civico n. 3.*

1. **di provvedere**, a propria cura e spesa, all'allacciamento degli scarichi dei propri fabbricati alla fognatura nera pubblica, collocata nella sede stradale fronteggiante la propria abitazione o l'accesso a strade, traverse e corti private, in cui tale abitazione è situata, secondo le disposizioni indicate nell'Art. 42 comma 2 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato dell'Autorità Idrica Toscana vigente;

2. **di presentare, entro il termine di giorni 180 (centottanta)** naturali consecutivi dalla data di adozione della presente ordinanza, domanda di allacciamento presso gli Uffici Commerciali del gestore del SII, società Acque SpA, con sede in Pisa – Ospedaletto Via Bellatalla n. 1, con le modalità di cui agli artt 12, 22 e seguenti del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato dell'Autorità Idrica Toscana;

3. **di effettuare** l'allacciamento alla fognatura nera e realizzare i relativi interventi in sede privata, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni** naturali consecutivi dalla data di rilascio dell'autorizzazione all'allacciamento da parte del gestore Acque SpA, secondo le prescrizioni indicate nell'atto e previo pagamento dei corrispettivi richiesti dallo stesso gestore del SII;

4. **di dismettere e rimuovere**, conseguentemente, i sistemi esistenti di smaltimento dei liquami, quali esemplificativamente: i pozzi neri, i pozzi assorbenti di qualsiasi natura, le fosse settiche di qualsiasi tipo, i piccoli depuratori condominiali, le latrine e gli scarichi di acque di rifiuto di qualsiasi provenienza che avessero luogo in qualsiasi recettore, convogliandoli in fognatura nera;

5. **di attenersi**, con riferimento agli interventi suindicati, agli eventuali adempimenti in materia edilizia, previsti in particolare dal D.P.R. n. 380/2001 e dalla L.R.T. n. 65/2014;

AVVERTE CHE

- tutte le informazioni di tipo tecnico-amministrativo per la presentazione della domanda di allacciamento dovranno essere richieste al soggetto gestore del SII, Società Acque S.p.A., con sede in Pisa – Ospedaletto Via Bellatalla n. 1 - Numero verde 800982982.
- fino al completamento degli interventi richiesti, è consentito l'uso provvisorio dei sistemi di scarico esistenti, nel rispetto delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza;
- in caso di inottemperanza della presente ordinanza generale, entro i termini previsti, i relativi obblighi saranno fatti valere dall'Amministrazione con ordinanze specifiche, ferma restando per i proprietari l'applicazione di sanzioni amministrative e penali previste dall'art. 133 del D.Lgs 152/2006 e fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del c.p.;
- qualsiasi responsabilità e/o danno dovesse verificarsi a causa del mancato adempimento dei lavori impartiti nella presente Ordinanza, sarà direttamente imputato agli inadempienti e risarcito dagli stessi, unitamente a tutte le eventuali spese che verranno sostenute da questa Amministrazione;
- ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241, il responsabile per il presente procedimento è l' Arch. Montanelli Giancarlo dell'Area Tecnica del Comune di Bientina.

INCARICA

Il Comando Polizia Locale Valdera Nord, i servizi competenti dell'Area Tecnica Servizio Sviluppo Economico - Ambiente – Patrimonio Servizio Lavori Pubblici- Manutenzioni del Comune di Bientina, con il supporto del Gestore del Servizio Idrico Integrato e degli Enti di controllo competenti, ciascuno per le proprie competenze, di verificare l'esecuzione di quanto disposto nel presente atto. Tali soggetti dovranno altresì adottare le misure necessarie in caso di inadempimento, in conformità con quanto previsto dalla presente ordinanza e, per quanto riguarda il gestore del SII in conformità al contratto repertorio n. 724 del 30 gennaio 2025. Questo contratto sancisce l'accordo sostitutivo di provvedimento, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90, volto a regolare la riconsegna dei beni affidati in concessione d'uso, come previsto dall'art. 21 del Disciplinare tecnico allegato alla convenzione di gestione del Servizio Idrico Integrato (SII) per i collettori di fognatura bianca e mista nel Comune di Bientina (PI), a seguito degli interventi eseguiti sulla rete dal gestore del SII.

DISPONE

che il contenuto della presente ordinanza venga reso pubblico tramite:

- pubblicazione presso l'Albo on line del Comune di Bientina;
- pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale;
- affissione di manifesti pubblici nelle aree interessate dalla presente ordinanza, in luoghi ben visibili e frequentati dal pubblico.

che la presente ordinanza venga trasmessa a:

- Ø - Autorità Idrica Toscana;
- Ø - Acque SpA;
- Ø - Arpat;
- Ø - Regione Toscana;
- Ø - Ordini e Collegi professionali della provincia di Pisa;
- Ø - Ordine Geologi della Toscana;
- Ø Polizia Locale Comando Valdera Nord;
- Ø Servizio sviluppo Economico _Ambiente – Patrimonio;
- Ø Servizio Lavori Pubblici - manutenzioni;
- Ø Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

che la presente ordinanza entri in vigore a partire dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

**Il Responsabile EQ dell'Area Tecnica
Arch. Giancarlo Montanelli**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.