AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2025/1165/RI del 06/06/2025

ERRATA CORRIGE
ALL'AVVISO D'ASTA PROT. n. 2025/1093/RI del 30/05/2025

A parziale rettifica dell'Avviso indicato in epigrafe, **si modifica la descrizione del solo lotto 11**.

Nello specifico, pertanto, si riportano appresso i dati corretti relativi al suddetto lotto:

11	Scheda: MSD0005 Comune: Comune di Fivizzano (MS), Frazione di Verrucola Catasto Fabbricati: Foglio 68 p.lla B Cat. C/2 Classe 2 Consistenza 42 mq Superficie Catastale 98 mq Rendita € 54,23 Superficie lorda totale: 106 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare	Unità immobiliare, ad uso magazzino/locale di deposito con annessa area esterna di pertinenza esclusiva, denominata "Torre del Castello della Verrucola", ubicata nella Frazione di Verrucola, Comune di Fivizzano, provincia di Massa-Carrara. Trattasi di una costruzione a torre, posta al piano terra ed avente struttura portante in muratura. L'immobile, di tipologia civile a destinazione magazzino/locale di deposito, si sviluppa su un unico piano fuori terra, con struttura portante in muratura di pietrame e copertura piana in legno. Lo stato di conservazione generale del fabbricato è pessimo, in particolare le facciate dell'edificio e la copertura necessitano di interventi di consolidamento/risanamento. L'unità immobiliare in oggetto risulta avere una base rettangolare di circa 85,00 mq ed un'altezza totale di circa 20,00 m. Il bene si compone di un solo vano posto al piano terra e privo di solaio. Il fabbricato principale presenta esclusivamente delle piccole finestre e delle feritoie che non consentono il collegamento diretto tra il fabbricato e la sua area di pertinenza. In particolare, l'unità immobiliare non risulta essere accessibile dalla pubblica via, ma solo tramite l'adiacente p.lla 109, di proprietà privata. L'area esterna di pertinenza esclusiva risulta raggiungibile esclusivamente dall'esterno e tramite la p.lla 98 del fg. 68, di proprietà privata. Non risulta essere costituito alcun diritto di passo sulle sopracitate p.lle a favore del bene in oggetto. Si precisa che la cantina della adiacente abitazione, censita alla p.lla 109, risulta essere accessibile solo tramite il bene di proprietà demaniale in oggetto e non risulta essere costituito alcun diritto di passo. La costituzione di eventuali diritti di passo sarà a carico dell'acquirente. Nel lotto in oggetto non risulta presente nessun impianto. Non esistono titoli autorizzativi/abilitativi inerenti al lotto in oggetto. L'unità immobiliare risulta attualmente vuota e libera. Il bene in oggetto costituisce compendio dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 42 del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento n. 90/2023 del 31/05/2023 del Segretariato Regionale per la Toscana - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	**€ 12.751,00 (euro dodicimilasettecentocinquantuno/00)** --- **€ 1.275,10 (euro milleduecentosettantacinque/10)**	Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it Diletta Di Leone 055 20071300 diletta.dileone@agenziademanio.it

Rimangono invariate ed immutate le condizioni generali, modalità di presentazione dell'offerta ed individuazione del contraente e le altre indicazioni per la partecipazione alla gara, stabilite nell'Avviso citato.

La Direttrice Regionale

Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2025.06.06 11:41:28
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2025/ 1093 /RI del 30/05/2025

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
1	Scheda: FID0119 Comune: Empoli (FI)- loc. Ponte a Elsa, via Livornese n. 319 Catasto Fabbricati: Foglio 41 p.lla 5 sub 501 Categoria B/4, classe 1, consistenza 823 mc, superficie catastale 217 mq. Rendita € 2.550,26 Superficie lorda: mq 220 Superficie scoperta: mq. 210 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Trattasi di fabbricato elevato su due piani fuori terra e corredato di pertinenza esclusiva attualmente destinata ad ufficio pubblico, con accesso autonomo da via Livornese n.319. Al piano terreno è composto da tre vani, due ripostigli oltre un locale adibito a centrale termica con accesso esclusivo dal retro del fabbricato. Mentre il piano primo è composto da tre vani oltre un blocco di servizi igienici. L'impianto elettrico e termico risultano non conformi alle normative vigenti. L'immobile è soggetto alla tutela ai sensi del D.L. 42/2004 e ss.mm.ii.. L'edificio versa, nel complesso, in un pessimo stato di conservazione. Necessita di notevoli lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, oltre sarà a carico del futuro acquirente eseguire i lavori prescritti in sede di conferenza di Servizi dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, ovvero "*relativamente al prospetto sud-ovest, sia ripristinata la configurazione originaria del prospetto, ovvero, sia tamponata l'apertura incongrua al piano terra e siano ripristinate le tre finestre originarie*". Secondo quanto previsto dalle normative potrà essere richiesto il cambio di destinazione dall'attuale destinazione di ufficio pubblico. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 123.000,00 (euro centoventitremila/ 00)** ——————— **€12.300,00 (euro centoventitremila /00)**	Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it Teresa Gigliotti 055 20071270 teresa.gigliotti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
2	Scheda: FIB0917- quota di 55/96 Comune: Firenze via Vittorio Emanuele II n. 128 Catasto Fabbricati: Foglio 35 p.lla 473 sub 5 Categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 70 mq Rendita € 506,13 Superficie lorda: mq 68 Superficie scoperta terrazza: mq.4 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare	Quota di proprietà di 55/96 di unità abitativa posta nel comune di Firenze, via Vittorio Emanuele II n. 128, al piano secondo, composta da disimpegno, due camere, cucina, ripostiglio, servizio igienico e terrazza. L'unità abitativa risulta da ristrutturare, dotata di impianto citofonico, elettrico, idrico e di riscaldamento, privi di certificazioni. Si precisa che l'unità immobiliare è in comproprietà con ulteriori due intestatari, uno dei quali ha già formalizzato interesse all'acquisto. Attestato di prestazione energetica: in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 80.000,00 (euro ottantamila/00)** **€ 8.000,00 (euro ottomila/00)**	Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it Teresa Gigliotti 055 20071270 teresa.gigliotti@agenziademanio.it
3	Scheda: FIB0435 Comune: Firenze (FI) Viale Donato Giannotti 58a/r e 58b/r Catasto Fabbricati: Foglio 126 p.lla 484 sub 506 Cat. C/1 classe 8 consistenza mq. 73 superficie catastale 86 mq. Rendita € 7.129,33 Stato: occupato con regolare contratto di locazione con scadenza 31/07/2026 canone mensile attuale € 994,97 Stato manutentivo: buono	Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dalla pubblica via e costituito da un ampio vano adibito a negozio oltre ai locali accessori, comunicanti, a servizio diretto dei vani principali, quali un ufficio, un magazzino, un piccolo disimpegno e un servizio igienico dotato di antibagno. L'immobile allo stato attuale si presenta in buone condizioni e gli impianti sono tutti funzionanti; inoltre è presente un impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompe di calore split. Attestato di prestazione energetica: in corso di redazione Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 163.000,00 (euro centosessantatremila/00)** **€ 16.300,00 (euro sedicimilatrecento/00)**	Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it Federica Zei 055 20071233 federica.zei@agenziademanio.it
4	Scheda: PIB0584 Comune: Pisa (PI) Loc. Putignano Via E. Bosso in Palazzi Trivelli snc Catasto Fabbricati: Foglio 48 - p.lla 7 – sub 342 Cat. C/6 – Cl. 1 – Cons. 15 mq – sup. Cat. Totale 15 mq – Rend. € 38,73 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto con superficie di 15 mq. ubicato nel piazzale interno del complesso NE del condominio "Borgo Porta Fiorentina" situato in loc. Putignano, zona periferica sud della città di Pisa. L'accesso all'area ove è ubicato il bene avviene da un cancello carrabile posto su via Emilia Bosso in Palazzi Trivelli, una traversa di via F. Lavaggi. Il bene risulta delimitato a terra da segnaletica in vernice bianca e pavimentato con autobloccanti e si presenta in normali condizioni manutentive. Il posto auto è libero da utilizzi. Si rappresenta che al Catasto Terreni il bene risulta individuato alla p.lla 868 del foglio di mappa 48. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. In base a quanto riportato nel Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa, approvato con delibera di C.C. n. 20 del 04/05/2017 e pubblicata sul BURT n. 30 del 26/07/2017, l'area in oggetto risulta classificata fra gli "Assetti urbani recenti a villaggio unitario - 60 A.I. Residenziali - Q1" e normata dell'Articolo 1.2.2.1 delle N.T.A.	**€ 3.627,00 (euro tremilaseicentoventisette/00)** **€ 363,00 (euro /trecentosessantatre/00)**	Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani@agenziademanio.it Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
5	Scheda: PIB0584 Comune: Pisa (PI) Loc. Putignano Via E. Bosso in Palazzi Trivelli snc Catasto Fabbricati: Foglio 48 - p.lla 7 – sub 344 Cat. C/6 – Cl. 1 – Cons. 12 mq – sup. Cat. Totale 12 mq – Rend. € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto con superficie di 12 mq. ubicato nel piazzale interno del complesso NE del condominio "Borgo Porta Fiorentina" situato in loc. Putignano, zona periferica sud della città di Pisa. L'accesso all'area ove è ubicato il bene avviene da un cancello carrabile posto su via Emilia Bosso in Palazzi Trivelli, una traversa di via F. Lavaggi. Il bene risulta delimitato a terra da segnaletica in vernice bianca e pavimentato con autobloccanti e si presenta in normali condizioni manutentive. Il posto auto è libero da utilizzi. Si rappresenta che al Catasto Terreni il bene risulta individuato alla p.lla 868 del foglio di mappa 48. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. In base a quanto riportato nel Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa, approvato con delibera di C.C. n. 20 del 04/05/2017 e pubblicata sul BURT n. 30 del 26/07/2017, l'area in oggetto risulta classificata fra gli "Assetti urbani recenti a villaggio unitario - 60 A.I. Residenziali - Q1" e normata dell'Articolo 1.2.2.1 delle N.T.A.	**€ 2.902,00 (euro duemilanovecentodue /00)** _____ **€ 290,00 (euro duecentonovanta /00)**	Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani@agenziademanio.it Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it
6	Scheda: PIB0584 Comune: Pisa (PI) Loc. Putignano Via E. Bosso in Palazzi Trivelli snc Catasto Fabbricati: Foglio 48 - p.lla 7 – sub 353 Cat. C/6 – Cl. 1 – Cons. 13 mq – sup. Cat. Totale 13 mq – Rend. € 33,57 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto con superficie di 13 mq. ubicato nel piazzale interno del complesso NE del condominio "Borgo Porta Fiorentina" situato in loc. Putignano, zona periferica sud della città di Pisa. L'accesso all'area ove è ubicato il bene avviene da un cancello carrabile posto su via Emilia Bosso in Palazzi Trivelli, una traversa di via F. Lavaggi. Il bene risulta delimitato a terra da segnaletica in vernice bianca e pavimentato con autobloccanti e si presenta in normali condizioni manutentive. Il posto auto è libero da utilizzi. Si rappresenta che al Catasto Terreni il bene risulta individuato alla p.lla 868 del foglio di mappa 48. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. In base a quanto riportato nel Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa, approvato con delibera di C.C. n. 20 del 04/05/2017 e pubblicata sul BURT n. 30 del 26/07/2017, l'area in oggetto risulta classificata fra gli "Assetti urbani recenti a villaggio unitario - 60 A.I. Residenziali - Q1" e normata dell'Articolo 1.2.2.1 delle N.T.A.	**€ 3.144,00 (euro tremilacentoquarantaquattro/00)** _____ **€ 314,00 (euro trecentoquattordici/00)**	Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani@agenziademanio.it Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
7	Scheda: PIB0606 Comune: Palaia Loc. Borgo Storico Via del Forte Catasto Terreni: Foglio 40 – p.lla 47 - Qual. Frutteto – Cl 2 – Sup. mq. 1180 – Red. Dom. € 9,14 – Red. Agrario € 7,31 Superficie: mq. 1180 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Ampio terreno con superficie di mq. 1180 e giacitura in forte declivio, sito all'interno del borgo storico di Palaia su uno dei versanti della collina sita tra la Rocca ed il centro abitato. Il terreno è costeggiato da via del Forte, uno stretto vicolo pedonale, dal quale trova accesso tramite una piccola porta in legno. Lo stesso si presenta incolto e fortemente invaso da vegetazione di vario tipo. All'interno è presente un piccolo manufatto in muratura, totalmente avvolto dalla vegetazione. Lungo il confine con via del Forte, il terreno risulta sorretto da un muro di contenimento in mattoni che non sembra presentare particolari criticità, salvo per un breve tratto di circa un metro dove, a causa della spinta dell'apparato radicale delle alberature presenti, si è creato un leggero rigonfiamento. Secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Palaia, approvato con delibera di CC n. 46 del 07/08/2006, il bene è classificato nelle aree di riqualificazione ambientale e, nello specifico, fra le aree indicate come "Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici". L'area risulta inoltre inserita negli "Ambiti unitari di riqualificazione/valorizzazione ambientale" Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 269,00 (euro duecentosessantanove /00)** _____ **€ 27,00 (euro ventisette/00)**	Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani@agenziademanio.it Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it
8	Scheda: PID0039 Comune: Pisa Loc. Coltano Via Centro Rai 10 Catasto Fabbricati: - Foglio 101 – P.lla 20 – Sub 34 – Cat. A/2 – Cl 1 – Cons. 5 vani – Sup Catastale Totale 84 mq/Totale escluse aree scoperte mq. 84 – Rendita : € 464,81 - Foglio 101 – P.lla 20 – Sub 35 – Cat. C/2 – Cl. 1 Cons. mq 15 – Sup. Catastale mq 23 – Rendita € 38,73 Superficie lorda: appartamento mq. 90 cantina mq. 16 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare	Unità immobiliare a destinazione residenziale di circa 90 mq. ubicata al primo piano di un edificio di due piani fuori terra e composta da tre vani oltre cucina e bagno. Completa la proprietà una cantina sita al piano seminterrato composta da un unico vano finestrato di superficie pari a 16 mq. L'immobile presenta finiture vetuste e versa in cattivo stato di manutenzione con impianti non conformi alle normative vigenti e assenza di impianto di riscaldamento. La cantina presenta finiture al grezzo e impianti esterni provvisori. Il bene costituisce porzione di un immobile dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs. 42/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui alla delibera del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale - n. 92 del 29/05/2019 Il bene in oggetto ricade nell'ambito del Parco Regionale di San Rossore – Migliarino – Massaciuccoli ed in base al piano di gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo del Parco n. 18 del 10/05/2002 e variante parziale di cui alla Delibera n. 41 del 06/04/2020, lo stesso risulta classificato fra gli "edifici esistenti ed aree di pertinenza" e disciplinato dall'art. 52 delle N.T.A. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G". L'unità si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse	**€ 61.503,00 (euro sessantunomilacinquecentotre/00)** _____ **€ 6.150,00 (euro seimilacentocinquanta/00)**	Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani@agenziademanio.it Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
9	Scheda: PIB0605 Comune: Pontedera Loc. Santa Lucia Via della Ciminiera Catasto Terreni: Foglio 48 – P.lla 791 – Qual. Rel. Acq. Es. – Sup. mq. 67 Superficie scoperta: mq. 67 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: Incolto	Terreno di mq. 67 a giacitura pianeggiante costituente parte di un ex alveo formatosi a seguito della deviazione dell'originario tratto del Fosso Rotina. La presella in questione si presenta incolta, coperta da vegetazione spontanea e priva di manufatti. È tuttavia presente qualche accumulo di materiale edilizio di scarto, tra cui calcinacci, frammenti di cemento e laterizi. Inoltre, sono presenti in piccola parte masserizie di varia natura, come legno, metallo e plastica, che potrebbero derivare da attività di demolizione o ristrutturazione. Inquadramento Urbanistico: Secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Pontedera, l'area ricade per l'intero in zona F3 - Parti del territorio destinate a verde privato, in cui gli interventi sono disciplinati dagli articoli 12.4 delle N.T.A vigenti. Le zone F3 sono aree collocate prevalentemente all'interno dell'ambito urbano definito attraverso le UTOE, sono prive di potenzialità edificatoria e costituiscono un complemento di spazi verdi a servizio degli insediamenti, quali giardini privati, orti domestici, spazi pertinenziali scoperti nonché ad aree a prevalente connotazione rurale limitrofe ai centri abitati. Quando costituiscono aree di pertinenza di un edificio possono essere ad esso aggregate come resede e in tal modo ospitare le strutture pertinenziali, mentre sono possibili tutte quelle attività agricole che non contrastino con la loro collocazione nel contesto urbano Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	**€ 755,00 (euro settecentocinquantacinque/00)** **€ 75,00 (euro settantacinque /00)**	Micol Masoni 055 20071247 micol.masoni@agenziademanio.it Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it
10	Scheda: MSB0207 Comune: Massa (MS) Catasto Terreni: Foglio 116 p.lla 305 Qualità SEM IRR ARB Classe 3 Superficie catastale 90 mq RD € 0,58 RA € 0,23 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Appezzamento di terreno di forma triangolare, con giacitura pianeggiante, per una superficie pari a 90 mq., ubicato in Via Ferdinando Martini / Via Camponuovo, nel Comune di Massa, provincia di Massa-Carrara. Il bene si trova a sud del centro storico del Comune di Massa e nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria. Il terreno non trova accesso dalla pubblica via (Via Ferdinando Martini/Via Camponuovo), ma solo tramite le adiacenti p.lle 17, 190, 221, 237 del fg. 116, di proprietà privata. Non risulta essere costituito alcun diritto di passo sulle sopracitate p.lle a favore del bene oggetto del presente lotto. La costituzione di eventuale diritto di passo sarà a carico dell'acquirente. Il terreno risulta intercluso tra l'area di "rispetto" delle mura della Casa di Reclusione di Massa e le p.lle di proprietà privata menzionate precedentemente. Il bene risulta essere libero e si presenta in buono stato di manutenzione. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Secondo le norme del Regolamento Urbanistico del Comune di Massa, approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 142 del 30/07/2019 e n. 117 del 20/07/2021, il terreno rientra nel quadro progettuale di "Città diffusa a media e bassa densità", disciplinato dall'art. 30 NTA, ed è individuato come area a pericolosità idraulica molto elevata (PIME), disciplinata dall'art. 145 NTA RU.	**€ 630,00 (euro seicentotrenta /00).** ---------- **€ 63,00 (euro sessantatre/00)**	Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it Diletta Di Leone 055 20071300 diletta.dileone@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
11	Scheda: MSD0005 Comune: Comune di Fivizzano (MS), Frazione di Verrucola Catasto Terreni: Foglio 68 p.lla B Cat. C/2 Classe 2 Consistenza 42 mq Superficie Catastale 98 mq Rendita € 54,23 Superficie lorda totale: 106 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare	Unità immobiliare, ad uso magazzino/locale di deposito con annessa area esterna di pertinenza esclusiva, denominata "Torre del Castello della Verrucola", ubicata nella Frazione di Verrucola, Comune di Fivizzano, provincia di Massa-Carrara. Trattasi di una costruzione a torre, posta al piano terra ed avente struttura portante in muratura. L'immobile, di tipologia civile a destinazione magazzino/locale di deposito, si sviluppa su un unico piano fuori terra, con struttura portante in muratura di pietrame e copertura piana in legno. Lo stato di conservazione generale del fabbricato è pessimo, in particolare le facciate dell'edificio e la copertura necessitano di interventi di consolidamento/risanamento. L'unità immobiliare in oggetto risulta avere una base rettangolare di circa 85,00 mq ed un'altezza totale di circa 20,00 m. Il bene si compone di un solo vano posto al piano terra e privo di solaio. Il fabbricato principale presenta esclusivamente delle piccole finestre e delle feritoie che non consentono il collegamento diretto tra il fabbricato e la sua area di pertinenza. In particolare, l'unita immobiliare non risulta essere accessibile dalla pubblica via, ma solo tramite l'adiacente p.lla 109, di proprietà privata. Non risulta essere costituito alcun diritto di passo sulla sopracitata p.lla a favore del bene in oggetto. Si precisa che la cantina della adiacente abitazione, censita alla p.lla 109, risulta essere accessibile solo tramite il bene di proprietà demaniale in oggetto e non risulta essere costituito alcun diritto di passo. La costituzione di eventuale diritto di passo sarà a carico dell'acquirente. La dotazione impiantisca presente non risulta dotata di certificazione. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato composta da un unico vano con finestra avente finiture al grezzo e impianti esterni provvisori. Non esistono titoli autorizzativi/abilitativi inerenti al lotto in oggetto. L'unità immobiliare risulta attualmente vuota e libera. Il bene in oggetto costituisce compendio dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 42 del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento n. 90/2023 del 31/05/2023 del Segretariato Regionale per la Toscana - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	**€ 12.751,00 (euro dodicimilasettecentocinquantuno/00)** **----------** **€ 1.275,10 (euro milleduecentosettantacinque/10)**	Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it Diletta Di Leone 055 20071300 diletta.dileone@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
12	Scheda: MSB0327 Comune: Carrara (MS) Catasto Terreni: Foglio 54 p.lla 318 Qualità INCOLT PROD Classe 1 Superficie catastale 140 mq RD € 0,03 RA € 0,01 Stato occupazionale: utilizzato con titolo valido fino al 30/06/2026 Stato manutentivo: buono	Appezzamento di terreno agricolo di forma rettangolare, con giacitura pianeggiante, situato in Via Provinciale Carrara-Avenza n. 7, nel Comune di Carrara (MS), provincia di Massa-Carrara, precisamente nell'area di pertinenza esclusiva della Parrocchia di San Ceccardo Vescovo a Martire. Il lotto è costituito da una porzione di resede di forma regolare e risulta essere in parte asfaltato e comunque nel complesso ben manutenuto dalla Parrocchia stessa. In particolare, il terreno in oggetto non risulta essere accessibile dalla pubblica via ma solo tramite la p.lla 13 del Fg. 54, di proprietà della Parrocchia di San Ceccardo Vescovo a Martire, e dalle p.lle 15 e 21 del Fg. 54 di proprietà del Comune di Carrara. Non risulta essere costituito alcun diritto di passo sulle sopracitate particelle a favore del terreno in oggetto. La costituzione di eventuale diritto di passo sarà a carico dell'acquirente. Il terreno risulta regolarmente locato con contratto valido fino al 30/06/2026. L'occupante è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene. Il terreno si presenta in buono stato di manutenzione. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. In base al Certificato di Destinazione Urbanistica, il terreno in oggetto è soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche: • Per effetto della Variante Generale al Piano Strutturale, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/03/2012 pubblicata sul BURT n° 22 del 30/05/2012 - I sistemi funzionali Art.22 N.T.A. - Sistema funzionale del Carrione, intera particella; - Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella; - Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA -U.T.O.E. n° 11 Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella; • Per effetto del Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera n° 49 del 31/05/2022, pubblicata sul BURT n.35 del 31/08/2022 e successive modifiche ed integrazioni - Area inserita all'interno del perimetro del territorio urbanizzato - Art. 1 c.4 lett. a) NTA, intera particella; - Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, Art. 15 NTA, area s3 - spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, intera particella; - Zona Territoriale Omogenea B. Art. 3 NTA, intera particella; • Sottoposto ai seguenti Vincoli - DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano Sistema idrografico della Toscana - (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 7B, intera particella; - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P2 - pericolosità da alluvione fluviale media - Delibera Comitato Istituzionale Integrato n° 235/2016, DSG n. 88/2021- Delibera di adozione n. 26 del 20/12/2021 (Gazz.Uff. n.2 del 04/01/22)- AdB distr. dell'Appennino Settentrionale, intera particella; • Per effetto delle Varianti al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale, approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 37 del 09/04/2019 (Peric. Geomorfologica) e n. 48 del 31/05/2022 (Peric. Idraulica e Sismica) - Area a pericolosità idraulica elevata – i3 – ai sensi del DPGR 53R/2011, e aree a pericolosità da alluvione media – P2 – ai sensi del PGRA D.Lgs 49/2010 - Art. 44, 45 e 46 NTA PS, intera particella; - Area G.3l - Pericolosità geologica medio-elevata per caratt. geotecniche, intera particella; - Area interessata dallo studio di microzonazione sismica di 1° livello - Aree a pericolosità sismica elevata – S.3 - Art. 49 NTA PS, intera particella. Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D. Lgs. n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n.48/R-2003 e s.m.i..	**€ 2.352,00 (duemilatrecento cinquantadue/00)** **----------** **€ 235,20 (euro duecentrentacinque/20)**	Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it Diletta Di Leone 055 20071300 diletta.dileone@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
13	Scheda: LUB0632 Comune: Lucca (LU) Loc. Cappella Traversa IV per Camaiore Catasto Fabbricati: Foglio 77, p.lla 943, sub. 8, Cat. F/2 Foglio 77, p.lla 943, sub. 9, Cat. BCNC; Superficie lorda fabbricato: mq 211 ca. Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione fino al 30.6.2027 Stato manutentivo: cattivo stato di manutenzione - immobili allo stato grezzo.	Piena proprietà di ex fabbricato rurale (sub. 8, unità collabente) avente destinazione residenziale, adiacente ad altro immobile anch'esso oggetto di vendita in altro lotto, disposto su due piani fuori terra, di forma rettangolare, attualmente allo stato grezzo, privo di qualsiasi rifinitura (pavimentazione, intonaci, infissi, eec.), e di impianti. Ha una superficie lorda coperta di circa mq 211 e superficie commerciale di circa mq 201,54, finiture al grezzo, il piano terra destinato per porzione a magazzino e porzione a civile abitazione, il piano primo destinato a civile abitazione. E' corredato da resede di pertinenza di 146 mq, antistante l'accesso. In aderenza al prospetto tergale del fabbricato è presente un vecchio forno, ormai diruto. L'immobile si trova in cattive condizioni di manutenzione, tranne la copertura e i solai intermedi che sono stati ristrutturati circa 15 anni fa e sono in buone condizioni, il resto è al grezzo e per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica. Conformità edilizia: stato attuale corrispondente allo "stato condonato" allegato alle concessioni in sanatoria a suo tempo presentate. Attestazione di Prestazione Energetica: non necessario. Nel Piano Operativo di Lucca adottato con DCC n.103 del 26.10.2021, il bene ricade nel "territorio urbanizzato" (art. 12 Norme Tecniche di gestione e attuazione), "edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (Ap)" (art. 28 N.T.). L'area è soggetta a vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, vincolo idrogeologico RD 1923, nonché a norme di carattere idraulico da valutare in relazione alla tipologia dell'intervento edilizio previsto. Dovrà essere effettuata una correzione alla trascrizione, dell'atto giudiziario-verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali, rep. 6220/2008 del 12.6.2009, relativo alla costituzione della servitù di passo carrabile, in quanto è indicata la p.lla 943 ma dal grafico allegato all'atto, la stessa non risulta essere interessata dal percorso di detta servitù. La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha dato esito negativo, come da nota del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Toscana prot. 5856/2021. Ulteriori informazioni: occupati con regolare contratto con scadenza 30/06/2027. L'occupante è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 94.500,00 (novantaquattro milacinquecento euro/00)** **€ 9.450,00 (novemilaquattro centocinquantae uro/00)**	Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@agenziademanio.it Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
14	Scheda: LUB0632 Comune: Lucca (LU) Loc. Cappella Traversa IV per Camaiore Catasto Fabbricati: Foglio 77, p.lla 943, sub. 5, Cat. C/2 - Classe 5 – Consistenza 127 mq – Superficie catastale 153 mq, Rendita catastale € 236,12; Foglio 77, p.lla 943, sub. 6, Cat. F/2; Foglio 77, p.lla 943, sub. 9, Cat. BCNC; Superficie lorda: mq 155 ca. Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione fino al 30.6.2027 Stato manutentivo: cattivo stato di manutenzione - immobili allo stato grezzo.	Piena proprietà di ex fabbricato rurale (sub. 5), ex fienile ad uso magazzino adiacente ad altro immobile anch'esso oggetto di vendita in altro lotto, attualmente allo stato grezzo, è privo di qualsiasi rifinitura (pavimentazione, intonaci, infissi, ecc.), oltre che degli impianti. Ha una superficie lorda coperta di circa mq 155 e lorda ragguagliata di mq 74,21, presenta una struttura portante in muratura mista (pietra e mattoni) e si sviluppa su due livelli. Per accedere al piano primo occorre posizionare una scala a pioli esterna a ridosso della facciata principale sulla quale è presente un'apertura. E' corredato da resede di pertinenza di circa mq 170 (sub. 9), antistante l'accesso, oltre piccole strisce di terreno poste tra gli immobili in parola o a confine con altre proprietà ma a quote diverse. Nel resede è presente un manufatto (ex porcilaia sub. 6) ormai diruto. L'immobile si trova in cattive condizioni di manutenzione, tranne la copertura e i solai intermedi che sono stati ristrutturati circa 15 anni fa e sono in buone condizioni, il resto è al grezzo e per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica. Conformità edilizia: stato attuale corrispondente allo "stato condonato" allegato alle concessioni in sanatoria a suo tempo presentate. Si precisa però che è stata rilasciata una concessione a sanatoria n. 2178 del 2008 alla quale doveva seguire la presentazione di una DIA per il completamento delle opere di consolidamento, non presentata nei termini. Il condono è regolarizzabile a carico dell'acquirente con presentazione di pratica paesaggistica ed edilizia per l'effettuazione dell'intervento. Il bene risulta comunque commerciabile. Nella valutazione del prezzo sono già stati tenuti in considerazione i costi per la necessaria sanatoria edilizia. Attestazione di Prestazione Energetica: non necessario. Nel Piano Operativo di Lucca adottato con DCC n.103 del 26.10.2021, il bene ricade nel "territorio urbanizzato" (art. 12 Norme Tecniche di gestione e attuazione), "edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (Ap)" (art. 28 N.T.). Il fabbricato risulta disciplinato tra gli "Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale. Edifici puntuali di impianto storico" (art. 28 N.T.) L'area è soggetta a vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, vincolo idrogeologico RD 1923, nonché a norme di carattere idraulico da valutare in relazione alla tipologia dell'intervento edilizio previsto. Dovrà essere effettuata una correzione alla trascrizione, dell'atto giudiziario-verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali, rep. 6220/2008 del 12.6.2009, relativo alla costituzione della servitù di passo carrabile, in quanto è indicata la p.lla 943 ma dal grafico allegato all'atto, la stessa non risulta essere interessata dal percorso di detta servitù. La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha dato esito negativo, come da nota del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Toscana prot. 5856/2021. Ulteriori informazioni: occupati con regolare contratto con scadenza 30/06/2027. L'occupante è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 38.300,00 (trentottomilatrecentoeuro/00)** **€ 3.830,00 (tremilaottocentotrentaeuro/00)**	Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@agenziademanio.it Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
15	Scheda: LUB0671 Comune: Lucca (LU) Via Ingrillini n. 319/F Catasto Fabbricati: Foglio 165, p.lla 190, sub. 9, Cat. A/3 - Classe 6 – Consistenza 4 vani – Superficie catastale 61 mq, Rendita catastale € 194.19; Superficie lorda: mq 63 ca. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo stato manutentivo	Piena proprietà dell'unità immobiliare a uso abitativo di circa mq 63, posta al piano secondo ed ultimo dell'immobile, destinato ad alloggi popolari, sito a Lucca, quartiere San Filippo, in Via Mario Ingrillini n. 319, costituita da ingresso-disimpegno, cucinotto, soggiorno, camera, ripostiglio, w.c. L'abitazione risulta in pessime condizioni manutentive, in stato di abbandono e degrado; sono presenti evidenti ed estesi segni di infiltrazioni di acqua nel soffitto, provenienti dalla copertura. Finiture interne ed esterne risalenti all'epoca di costruzione. La dotazione impiantistica è composta da impianto elettrico, idrico-sanitario-scarichi, non risulta presente l'impianto di riscaldamento. Non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti, in quanto utenze chiuse. Gli impianti non sono a norma. Per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica. Attestazione di Prestazione Energetica: in corso di validità – classe G. In base al Piano Operativo di Lucca adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26/10/2021, il bene ricade come: 1) Perimetro del territorio urbanizzato, limite dei centri abitati e altri elementi identificativi art. 12 2) Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1) art. 31. La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha dato esito negativo, come da nota del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Toscana prot. 12273/2024. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 46.109,00 (quatantaseimilacentonoveeuro/00)** **€ 4.610,90 (quattromilaseicentodiecieuro/90)**	Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@agenziademanio.it Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
16	Scheda: LUB0674 Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Ponte Maggio n. 42 Catasto Fabbricati: Foglio 78, p.lla 432, sub. 1, Cat. C/2 - Classe 4 – Consistenza 38 mq – Superficie catastale 47 mq, Rendita catastale € 52,99; Foglio 78, p.lla 432, sub. 2 (graffato alla p.lla 431), Cat. A/4 - Classe 5 – Consistenza 4 vani – Superficie catastale 65 mq, Rendita catastale € 159,07; Foglio 78, p.lla 432, sub. 3, Cat. A/3 - Classe 3 – Consistenza 4 vani – Superficie catastale 69 mq, Rendita catastale € 185,92; Foglio 78, p.lla 432, sub. 4, BCNC; Foglio 78, p.lla 432, sub. 5, BCNC; Superficie lorda: mq 165 ca. Superficie esterna: mq 108 ca. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo stato manutentivo	Piena proprietà di fabbricato di tre piani fuori terra, della superficie lorda di 165 mq, facente parte di un aggregato di diversi fabbricati siti lungo la Strada Statale n.12, che è costituito da tre unità immobiliari, di cui un magazzino al piano terreno e due unità abitative ai piani primo e secondo, collegati da una scala interna. Sebbene, catastalmente ed urbanisticamente, il compendio immobiliare risulti essere costituito da diverse unità immobiliari, dal punto di vista funzionale, è possibile considerare l'intero compendio unitario, non essendo le singole unità utilizzabili separatamente, sia per la presenza di un solo servizio igienico, sia per la mancanza di una porta di separazione fra l'immobile del piano primo e la scala interna. Le unità immobiliari ad uso abitativo sono dotate di impianti elettrico, idrico e di riscaldamento, mentre l'unità ad uso magazzino del solo impianto elettrico. Corredato da due resedi di pertinenza di 108 mq circa. L'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione e per essere reso abitabile occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica. Attestazione di Prestazione Energetica: sub. 2 e 3 – in corso di validità - classe G. Inquadramento Urbanistico: In base al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Bagni di Lucca, adottato con delibera del C.C. n. 17 del 22/04/2022, il fabbricato ricade all'interno della Z.T.O. "A" ed, in particolare, è classificato in Classe 3 – Edifici di valore storico architettonico e tipologico, di cui all'art.13.3 delle NTA. Da un punto di vista edilizio sono state riscontrate due difformità fra la documentazione edilizia agli atti e lo stato di fatto. In particolare, relativamente al sub.3, è stata riscontrata l'assenza di un muro divisorio non portante fra la cucina e la saletta e la presenza in facciata di una finestra non prevista nella documentazione agli atti. L'immobile risulta non conforme dal punto di vista edilizio ma comunque commerciabile. Sarà cura dell'acquirente sanare tali difformità mediante un accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001. Nella valutazione del prezzo sono già stati tenuti in considerazione i costi per la necessaria sanatoria edilizia. La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha dato esito negativo, come da nota del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Toscana prot. 6820 del 06/07/2023. Si fa presente che l'immobile è gravato da ipoteca a favore del Comune di Bagni di Lucca che procederà alla cancellazione della stessa in fase di stipula dell'atto di compravendita previo incasso del prezzo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 37.000,00 (trentasettemilaeuro/00)** **€ 3.700,00 (tremilasettecentoeuro/00)**	Giorgio Varrica 055 20071231 giorgio.varrica@agenziademanio.it Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
17	Scheda: LUB0675 Comune: Bagni di Lucca (LU) Via della Chiesa n. 18 Loc. San Cassiano Catasto Fabbricati: Foglio 69, p.lla 921, sub. 1, Cat. A/4 - Classe 4 – Consistenza 5,5 vani – Superficie catastale 99 mq, Rendita catastale € 187,47; Superficie lorda: mq 139 ca. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo stato manutentivo	Piena proprietà di fabbricato di quattro piani fuori terra ad uso residenziale facente parte di un aggregato di fabbricati realizzati prima del '900, della superficie lorda di 139 mq circa. Ad oggi, a seguito di lavori di messa in sicurezza che hanno comportato la parziale demolizione dell'immobile, lo stesso risulta privo di servizi igienici e di cucina e pertanto, sebbene catastalmente ed urbanisticamente sia ancora una unità immobiliare avente una destinazione d'uso di abitazione, al fine di renderla abitabile, risulterà necessario da parte dell'acquirente effettuare un intervento di manutenzione straordinaria per la creazione di un servizio igienico e di una cucina. Per quanto riguarda gli impianti, pur essendo presenti gli impianti idrico ed elettrico, gli stessi non risultano essere a norma. Lo stato manutentivo dell'intero fabbricato è pessimo, per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica. Attestazione di Prestazione Energetica: in corso di validità – classe G. Inquadramento Urbanistico: In base al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Bagni di Lucca, il bene risulta classificato in "centri di matrice antica", disciplinati dagli artt. 13 e 14 delle NTA. Da un punto di vista edilizio l'unica difformità che si riscontra è l'assenza di un muro interno al piano terra che divideva la saletta dal ripostiglio, per la cui sanatoria, a cura dell'acquirente, è sufficiente un accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001. Il bene risulta comunque commerciabile. Nella valutazione del prezzo sono già stati tenuti in considerazione i costi per la necessaria sanatoria edilizia. La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha dato esito negativo, come da nota del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Toscana prot. 12644 del 12/12/2023. Si fa presente che l'immobile è gravato da ipoteca a favore del Comune di Bagni di Lucca che procederà alla cancellazione della stessa in fase di stipula dell'atto di compravendita previo incasso del prezzo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 24.000,00 (ventiquattromila euro/00)** **€ 2.400,00 (duemilaquattrocentoeuro/90)**	Giorgio Varrica 055 20071231 giorgio.varrica@agenziademanio.it Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it
18	Scheda: LIB0812 Comune: Livorno (LI) Via delle Case Rosse 2 Catasto Fabbricati: Foglio 39, p.lla 126, sub. 603, Cat. C/6, cl. 8 – consistenza 14 mq Superficie catastale 15 mq Rendita € 65,80 Superficie lorda: mq 15 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Locale ad uso autorimessa facente parte di un corpo di fabbrica in muratura ad un piano fuori terra composto da più unità ad uso autorimessa- garage. Il bene è composto da un unico vano con pareti perimetrali in muratura intonacata e solaio di copertura in latero-cemento intonacato con apertura sul fronte, accessibile con i mezzi e chiusa con saracinesca metallica. All'unità oggetto di vendita si accede da cortile condominiale a comune identificato con il sub. 608 della stessa particella 126. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 20.100,00 (euro ventimilacento/00)** **€ 2.010,00 (euro duemiladieci/00)**	Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it Virginia Natali 055 20071265 virginia.natali@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
19	Scheda: LIB0813 Comune: Livorno (LI) Via Montebello 93 Catasto Fabbricati: Foglio 39, p.lla 126, sub. 609, Cat. C/6, cl. 8 – consistenza 10 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 47,00 Superficie lorda: mq 13 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Locale ad uso autorimessa facente parte di un corpo di fabbrica in muratura ad un piano fuori terra composto da più unità ad uso autorimessa- garage. Il bene è composto da un unico vano con pareti perimetrali in muratura intonacata e solaio di copertura in latero-cemento intonacato con apertura sul fronte, accessibile con i mezzi e chiusa con saracinesca metallica. All'unità oggetto di vendita si accede da cortile condominiale a comune identificato con il sub. 608 della stessa particella 126. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 17.520,00 (euro diciassettemilacinquecentoventi/00)** **€ 1.752,00 (euro millesettecentocinquantadue/00)**	Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it Virginia Natali 055 20071265 virginia.natali@agenziademanio.it
20	Scheda: GRB0726 Comune: Scansano (GR) Via XX Settembre, 37 Catasto Fabbricati: Foglio 192, p.lla 273 sub. 21, Cat. A/2 cl. 2 – consistenza 5,5 vani Superficie catastale mq 115 escluse aree scoperte Rendita € 511,29 Superficie lorda: mq 123,50 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Appartamento ad uso civile abitazione, posto al terzo ed ultimo piano di un fabbricato, realizzato, come tutti gli edifici degli anni '80, in struttura portante di travi e pilastri e tamponature in muratura. L'accesso all'edificio avviene da porticato, che introduce direttamente nell'ampio androne del vano scala. Il fabbricato, sprovvisto di ascensore, è composto di quattro piani fuori terra, ove al piano terreno trovano spazio i garage ed alcune cantine con accesso da corridoio comune. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere, bagno e terrazza, oltre ad una piccola cantina al piano terreno. Internamente le finiture sono improntate alla massima semplicità, con pavimentazione in piastrelle di ceramica, infissi in legno, con oscuranti avvolgibili. L'edificio, nel suo complesso, si presenta esternamente in buono stato conservativo. La dotazione impiantistica è ordinaria. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 94.800,00 (euro novantaquattromilaottocento/00)** **€ 9.480,00 (euro novemilaquattrocentoottanta/00)**	Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it Virginia Natali 055 20071265 virginia.natali@agenziademanio.it
21	Scheda: GRD0047 (porzione) Comune: Grosseto (GR) Via Aurelio Saffi n. 3 Catasto Fabbricati: Foglio 165 p.lla 1130 sub. 6,cat. F/4 Superficie coperta: mq 2,00 Stato occupazionale: occupato con titolo regolare Stato manutentivo: normale	Trattasi di una piccola presella di terreno pari a mq. 2,00 circa sulla quale è stata realizzata una piattaforma elevatrice. Il Fabbricato condominiale a cui sarà asservito l'impianto si sviluppa su 4 piani più soffitta/terrazza con ingresso da viale Carducci 85. Detta area è collocata all'interno della corte annessa all'immobile demaniale denominato "ex Palazzo Littorio", appartenente al demanio storico artistico ed è accessibile da un cancello carraio posto lugo via Saffi n. 3, oppure da cancello carraio da piazza del Popolo. Il fabbricato, dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art, 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. Si è in attesa di rilascio di autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 4.650,00 (euro quattromilaseicentocinquanta/00)** **Euro 465,00 (euro quattrocentosessantacinque/00**	Vincenzo Perciante 055 20071326 vincenzo.perciante@agenziademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
22	Scheda: ARB0444 Comune: Castel Focognano (AR) SP Lauretana, 105-107, loc. Rapille Catasto Terreni: Foglio 12 p.lla 333 Qualità Seminativo arb.to Cl. 3, cons. 240 mq Foglio 12 p.lla 334 Qualità Seminativo arb.to Cl. 3, cons. 480 mq Catasto Fabbricati: Foglio 12 p.lla 498 Cat. Area Urbana, cons. 4.840 mq Superficie: mq 5.560 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Area di risulta dalla demolizione di capannoni artigianali, a carattere prevalentemente agricolo, ubicata in zona rurale del Casentino, scarsamente collegata alle principali reti viarie. Ha forma irregolare, giacitura prevalentemente pianeggiante e risulta delimitata da rete metallica a maglia sciolta. L'accesso avviene da strada che si dirama dalla S.P. Carda e Calleta. Il terreno risulta invaso da vegetazione spontanea. Nel regolamento urbanistico del comune di Castel Focognano, il bene è compreso per la maggior porzione in zona D1 artigianale di completamento (art.37 N.T.A.) ed in minima parte in zona destinata a viabilità e parcheggio pubblico e in zona a "vincolo speciale" (art. 60 N.T.A.) e in "zona boscata" (art. 46 N.T.A.). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 8.900,00 (euro ottomilanovecento/00)** **€ 890,00 (euro ottocentonovanta/00)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it
23	Scheda: ARB0562 Comune: Cortona (AR) SP Lauretana, 105-107, fraz. Camucia Catasto Terreni: Foglio 215 p.lla 1249 Qualità Rel Acq Es Superficie: mq 150 Senza reddito Stato occupazionale: occupazione senza titolo Stato manutentivo: normale	Terreno di forma rettangolare allungata, posto su suolo avente giacitura pianeggiante, completamente delimitato da recinzione metallica. È ubicato in adiacenza alla linea ferroviaria e alla periferia sud del centro abitato della frazione di Camucia. lungo la S.P. Lauretana, da cui ha accesso carrabile e pedonale. Il bene costituisce porzione di un piazzale pertinenziale ad un complesso logistico che ospita la sede operativa di E-Distribuzione SpA, per il territorio della Val di Chiana. Secondo le previsioni del Regolamento Urbanistico vigente nel comune di Cortona, l'immobile è compreso in Zona F3 CAM 06, ovvero Aree per attrezzature di interesse pubblico ed in particolare area per attrezzature di servizio, impianti tecnici etc. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 5.903,00 (euro cinquemilanovecentotre/00)** **€ 590,30 (euro cinquecentonovanta/30)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
24	Scheda: ARB0570 Comune: Talla (AR), loc. Pontenano Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.lla 85 sub. 3 BCNC ai subb. 4, 5, 6 e 7 Foglio 48 p.lla 85 sub. 4 Cat. F/2 Foglio 48 p.lla 85 sub. 5 Cat. C/2 classe 2 cons. mq 38 Superficie catastale mq 54 Rendita € 54,95 Foglio 48 p.lla 85 sub. 6 Cat. C/2 classe 2 cons. mq 14 Superficie catastale mq 22 Rendita € 20,25 Foglio 48 p.lla 85 sub. 7 Cat. A/4 classe 1 cons. vani 6 Superficie catastale mq 136, totale escluse aree scoperte mq 134 Rendita € 195,22 Superficie lorda: mq 116 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Complesso multipiano con annessa area pertinenziale scoperta, ubicato in loc. Pontenano, in zona decentrata e montuosa, con vari accessi al piano terreno ed uno diretto al primo piano tramite scala esterna mista in muratura e pietrame. L'aggregato edilizio, di remota epoca di edificazione, è costituito da quattro corpi di fabbrica, di cui tre uniti senza soluzione di continuità ai vari livelli, con struttura portante in muratura di pietrame, copertura a falde con manto in tegole e coppi e solai in travi in legno e pianelle, infissi riquadrati in pietra, manto di copertura in tegole e coppi. Al piano terreno sono ubicati due magazzini, con accesso autonomo dalla viabilità pubblica, ed un magazzino collabente, mentre ai piani superiori l'abitazione, con accesso autonomo tramite scala esterna non è stato oggetto di sopralluogo, poiché il vano di accesso al primo piano ha tutti i solai con travi in legno e pianelle crollati. Per quanto è stato possibile vedere i pavimenti sono in lastre in pietra al piano terreno, in mattonelle in cotto ai piani superiori, le pareti intonacate e tinteggiate ai piani superiori e in muratura di pietrame faccia a vista al piano terra. L'immobile è privo di impianti. Completa il complesso un modesto resede lastricato posto in fregio alla piazza del borgo. Attestato di prestazione energetica non necessario. Il complesso si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 29.600,00 (euro ventinovemilasei cento/00)** **€ 2.960,00 (euro duemilanovecent osessanta/00)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it
25	Scheda: ARB0582 Comune: Castiglion Fibocchi (AR), Via Setteponti, 41 Catasto Fabbricati: Foglio 25 p.lla 114 sub. 5 Cat. A/3 – Cl. 3 – consistenza 6,5 vani Superficie catastale: mq 118 e mq 114 escluse aree scoperte Rendita € 436,41 Superficie lorda: mq 118 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Unità immobiliare posta al piano primo di un fabbricato articolato su tre livelli fuori terra, edificato nella seconda metà del '900 in cemento armato, con facciate intonacate e tinteggiate, ubicato in zona centrale del comune di Castiglion Fibocchi. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura e ripostiglio, due camere e bagno, oltre corridoio e due terrazzi, uno aggettante sul prospetto principale e l'altro tergale. I pavimenti sono in listelli di parquet ad eccezione del tinello-cucina in cui sono in mattonelle di gres e del bagno dove sono in ceramica, come i rivestimenti; gli infissi interni sono in legno e vetro, gli infissi esterni in legno e vetro con tapparelle in pvc e doppie finestre in alluminio e vetro. È dotato di impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento, con caldaia murale alimentata a gas metano, di cui non sono disponibili le certificazioni. L'intradosso della terrazza versa in stato di notevole degrado per ammaloramento dell'intonaco, con evidenti distacchi, dovuto ad infiltrazioni di acqua piovana dal pavimento. Lo stato manutentivo delle parti comuni del fabbricato (tetto, facciate, vano scala condominiale, eec.), per quanto è stato possibile rilevare in occasione del sopralluogo, è ordinario. Classe di prestazione energetica: G Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 109.417,00 (euro centonovemilaqu attrocentodiciass ette/00)** **€ 10.941,70 (euro diecimilanovecen toquarantuno/70)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
26	Scheda: ARB0583 Comune: Marciano della Chiana (AR), Via San Giovanni dei Mori, 2 Catasto Fabbricati: Foglio 5 p.lla 28 sub. 4 Cat. F/2 Foglio 5 p.lla 28 sub. 5 Cat. F/2 Foglio 5 p.lla 28 sub. 3 Bene Comune Non Censibile Senza reddito Superficie lorda villetta: 253 mq Superficie lorda magazzino: 18 mq Superficie lorda box auto: 18 mq Superficie scoperta: 1.366 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Villetta monofamiliare dotata di garage pertinenziale e resede esclusivo sistemato a giardino, con accesso diretto da Via San Giovanni dei Mori, attraverso cancello carrabile. Il fabbricato principale, edificato presumibilmente nella prima metà del Novecento come fabbricato rurale, è articolato su due piani fuori terra, ha struttura portante in muratura e copertura a padiglione con manto in tegole e coppi. Nel resede pertinenziale di uso esclusivo, tenuto a giardino, è presente un manufatto, già annesso agricolo, ad un piano fuori terra adibito ad autorimessa e magazzini, con piccolo forno addossato su un lato. L'appartamento è composto, al piano terra, da un ampio ingresso dal porticato esterno sul soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, altro ampio vano a soggiorno collegato con la veranda esterna lato ovest, disimpegno con scala interna di collegamento, oltre due piccoli vani con accesso dall'esterno, di cui uno adibito a vano tecnico, mentre al piano primo dal disimpegno centrale si accede a n. 4 ampi vani, bagno, corridoio e n. 3 terrazze, di cui una accessibile anche dalla scala esterna di collegamento. È dotato di impianto fognario, con fossa biologica prefabbricata, idrico-sanitario alimentato dal pozzo presente nella proprietà, elettrico, di riscaldamento con caldaia murale alimentata a gas metano, impianti di cui non sono disponibili le certificazioni. I pavimenti sono in mattonelle di graniglia ad eccezione del bagno in cui sono in ceramica, come i rivestimenti, gli infissi interni in legno e vetro, gli infissi esterni in legno e vetro. In prossimità di via S. Giovanni è presente un pozzo in muratura il cui sportello è chiuso con catena e lucchetto. Entrambi gli immobili versano in stato di notevole degrado ed abbandono, in particolare, il fabbricato principale è in pessime condizioni conservative sia per quanto riguarda le strutture, che gli infissi e le finiture: si rilevano diffuse lesioni e fessurazioni sulle murature perimetrali e sugli archi della terrazza al primo piano, nonché infiltrazioni di acqua piovana in varie parti dell'immobile, che è stato oggetto di atti vandalici. Inoltre, una canna fumaria risulta collassata ed entrambi i terrazzi hanno urgente necessità di un intervento di impermeabilizzazione, viste le infiltrazioni copiose di acqua piovana negli ambienti sottostanti. In sede di sopralluogo si è rilevata inoltre la presenza di un piccolo manufatto utilizzato per la raccolta dell'acqua che potrebbe essere in cemento amianto. Attestato di prestazione energetica non necessario. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 117.830,00 (euro centodiciassettemilaottocentotrenta/00)** **€ 11.783,00 (euro undicimilasettecentottantatre/00)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
27	Scheda: ARB0587/parte Comune: Arezzo (AR) Via Monte Falco, 26 Catasto Fabbricati: Sezione Urbana A Foglio 106 p.lla 1133 sub. 218 Cat. A/10 – Cl. 4 – consistenza 3 vani Superficie catastale: mq 43 Rendita € 859,90 Sezione Urbana A Foglio 106 p.lla 1133 sub. 190 Cat. C/6 – Cl. 6 – consistenza 15 mq Superficie catastale: mq 15 Rendita € 72,05 Superficie lorda ufficio: 44 mq Superficie lorda box auto: 15 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Unità immobiliari ubicate al piano primo e seminterrato di un fabbricato edificato nella seconda metà del Novecento, articolato su cinque piani fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile è ubicato in zona semicentrale di Arezzo, a destinazione mista commerciale e terziaria, con buona presenza di infrastrutture pubbliche di ogni tipo e con una discreta dotazione di verde e parcheggi pubblici. L'edificio, a pianta irregolare e con struttura portante in elevazione in cemento armato, presenta facciate rivestite in laterizio con finestre a nastro e copertura a padiglione. Nell'immobile al piano terreno sono presenti attività commerciali e, ai piani superiori, uffici e studi privati. Le unità immobiliari del presente lotto sono simmetriche ed ubicate ad una estremità del corridoio centrale, con ingresso dal corridoio comune cui si accede, sia dal vano scala, che dall'ascensore condominiale e sono analogamente composti da due vani oltre bagno, ingresso ed ampia terrazza, aggettanti rispettivamente sul prospetto principale e tergale. I pavimenti sono in gres ad eccezione del bagno in cui sono in ceramica, come i rivestimenti, gli infissi interni in legno, gli infissi esterni in legno e vetrocamera con tapparelle in pvc. L'appartamento è dotato di impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento con caldaia murale alimentata a gas metano all'attualità non funzionante, di cui non sono disponibili le certificazioni. I box auto, adiacenti, hanno accesso carrabile dalla rampa condominiale e pedonale dal vano scala e corridoi condominiali ed hanno pavimento in battuto di cemento, pareti intonacate e tinteggiate e serranda metallica basculante. Per quanto riguarda le parti condominiali, si elencano di seguito: - resede condominiale al piano terreno, identificato al Catasto Fabbricati del comune di Arezzo in Sezione Urbana A, foglio 106 p.lla 1133, sub. 1 graffata alla p.lla 1142, sub. 1, ed alla p.lla 1190, sub. 1; - scannafosso al piano interrato, quattro rampe scala di emergenza, quattro corridoi al piano interrato di accesso alle predette scale, cinque locali al piano interrato con accesso dai vani scala e dalle corsie carrabili, identificato al Catasto Fabbricati del comune di Arezzo Sezione Urbana A, foglio 106, p.lla 1133, sub. 2, graffata alle p.lle 1142 sub. 2 e 1190 sub. 2; - rampe veicolari di accesso all'interrato, corsie veicolari all'interrato per l'accesso a tutte le autorimesse, identificato al Catasto Fabbricati del comune di Arezzo Sezione Urbana A, foglio 106 p.lla 1133 sub. 3 graffata alle p.lle 1142 sub. 3 e 1190 sub. 3. Classe di Prestazione Energetica ufficio: G Il complesso si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 65.293,00 (euro sessantacinquemiladuecentonovantatre/00)** **€ 6.529,30 (euro seimilacinquecentoventinove/30)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
28	Scheda: ARB0599 Comune: Arezzo (AR), via Pietro Leopoldo, 4-6 Catasto Fabbricati: Sezione Urbana A Foglio 108 p.lla 2850 sub. 132 Cat. A/2 – Cl. 4 – consistenza 4 vani Superficie catastale: mq 71 Rendita € 361,52 Sezione Urbana A Foglio 108 p.lla 2850 sub. 71 Cat. C/6 – Cl. 5 – consistenza 16 mq Superficie catastale: mq 17 escluse aree scoperte 68 mq Rendita € 54,54 Superficie lorda totale: 117 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Appartamento ad uso abitazione, con annesso posto auto coperto, posti rispettivamente al piano terreno rialzato e secondo livello interrato di un fabbricato ubicato in Arezzo, via Pietro Leopoldo, 4-6, L'appartamento ad uso abitazione è articolato su due livelli collegati da vano scale di uso esclusivo ed ha accesso dalla scala condominiale ad entrambi i livelli. È composto, al piano terreno rialzato, da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno disimpegno e balcone ed al piano seminterrato da cantina e bagno. I pavimenti sono in listelli di legno ad eccezione dei bagni in cui sono in ceramica, come i rivestimenti; gli infissi interni in legno, gli infissi esterni in legno e vetrocamera con tapparelle in pvc. L'appartamento è dotato di impianto idricosanitario, elettrico, di riscaldamento con caldaia murale alimentata a gas metano, impianti funzionanti di cui non sono disponibili le certificazioni. Il posto auto coperto ha accesso pedonale dal vano scala e corridoi condominiali e carrabile dalla rampa condominiale da via Cassi. L'Attestato di Prestazione Energetica dell'appartamento indica una classe energetica G ed ha validità fino al 24.02.2033. Il complesso si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 109.034,00 (euro centonovemilatrentaquattro/00)** **€ 10.903,40 (euro diecimilanovecentotre/40)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
29	Scheda: ARB0610/parte Comune: Anghiari (AR) Loc. Carboncione, snc Catasto Terreni: Foglio 92 p.lla 100 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 6.850 mq RD € 24,76 RA € 14,15 Foglio 92 p.lla 121 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 5.510 mq RD € 19,92 RA € 11,38 Foglio 92 p.lla 122 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 2.170 mq RD € 0,90 RA € 0,56 Foglio 92 p.lla 123 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 4.920 mq RD € 17,79 RA € 10,16 Foglio 92 p.lla 124 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 8.040 mq RD € 29,07 RA € 16,61 Foglio 92 p.lla 125 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 5.560 mq RD € 20,10 RA € 11,49 Foglio 92 p.lla 133 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 10.600 mq RD € 38,32 RA € 21,90 Foglio 92 p.lla 134 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 6.610 mq RD € 2,73 RA € 1,71 Foglio 92 p.lla 135 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 4.710 mq RD € 1,95 RA € 1,22 Foglio 92 p.lla 136 Qualità Semin Arbor Classe 3 Superficie catastale 1.190 mq RD € 4,30 RA € 2,15 Foglio 92 p.lla 137 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 170 mq RD € 0,07 RA € 0,04 Foglio 92 p.lla 147 Qualità Seminativo Classe 2 Superficie catastale 3.760 mq RD € 21,36 RA € 9,71 Foglio 92 p.lla 148 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 22.210 mq RD € 80,29 RA € 45,88 Foglio 92 p.lla 149 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 790 mq RD € 0,33 RA € 0,20 Foglio 92 p.lla 154 Qualità Bosco Misto Classe 1 Superficie catastale 3.500 mq RD € 1,81 RA € 1,08	Terreni ubicati in località Carboncione, a sud del centro abitato di Anghiari, con accesso attraverso strade vicinali o interpoderali. Hanno forma irregolare e sono, per la maggior parte, contigui. Insistono su fondo avente giacitura in parte pianeggiante ed in parte leggermente declive; sono occupati parzialmente da boschi ed arbusti ed in parte sono incolti. Nel Piano Operativo vigente del comune di Anghiari, approvato ex art. 95 L.R. 65/2014 con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2022 insieme alla variante al Piano Strutturale ed alla variante al Piano del Centro Antico di adeguamento al PIT, ricadono in "Territorio rurale", per la maggior porzione in sottozona E2 "Aree prevalentemente agricole", normato dall'art. 70 N.T.A., e per la residua porzione in sottozona E3 "Aree agricole di margine", disciplinato dall'art. 71 N.T.A. I terreni sono compresi, inoltre, in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 ed a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 ed alla L.R. 39/2000. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive degli stessi.	**€ 242.522,00 (euro duecentoquarantaduemilacinquecentoventidue/00)** **€ 24.252,20 (euro ventiquattomiladuecentocinquantadue/00)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
	Foglio 93 p.lla 4 Qualità Seminativo Classe 2 Superficie catastale 20.190 mq RD € 80,29 RA € 45,88 Foglio 93 p.lla 5 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 1.730 mq RD € 0,71 RA € 0,45 Foglio 93 p.lla 177 Qualità Semin Arbor Classe 3 Superficie catastale 1.420 mq RD € 5,29 RA € 45,88 Superficie complessiva: 109.930 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale			
30	Scheda: ARB0610/parte Comune: Anghiari (AR) Loc. Carboncione, snc Catasto Terreni: Foglio 92 p.lla 217 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 2.220 mq RD € 8,03 RA € 4,59 Foglio 92 p.lla 218 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 2.545 mq RD € 9,20 RA € 5,26 Superficie complessiva: 4.765 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreni ubicati in località Carboncione, a sud del centro abitato di Anghiari, con accesso attraverso strade vicinali o interpoderali. Hanno forma irregolare e sono, per la maggior parte, contigui. Insistono su fondo avente giacitura in parte pianeggiante ed in parte leggermente declive; sono occupati parzialmente da boschi ed arbusti ed in parte sono incolti. Nel Piano Operativo vigente del comune di Anghiari, approvato ex art. 95 L.R. 65/2014 con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2022 insieme alla variante al Piano Strutturale ed alla variante al Piano del Centro Antico di adeguamento al PIT, ricadono in "Territorio rurale", per la maggior porzione in sottozona E2 "Aree prevalentemente agricole", normato dall'art. 70 N.T.A., e per la residua porzione in sottozona E3 "Aree agricole di margine", disciplinato dall'art. 71 N.T.A. I terreni sono compresi, inoltre, in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 ed a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 ed alla L.R. 39/2000. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive degli stessi.	**€ 12.389,00 (euro dodicimilatrecentottantanove/00)** **€ 1.238,90 (euro milleduecentotrentotto/90)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it
31	Scheda: ARB0610/parte Comune: Anghiari (AR) Loc. Carboncione, snc Catasto Terreni: Foglio 92 p.lla 214 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 2.220 mq RD € 8,03 RA € 4,59 Superficie complessiva: 2.220 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreni ubicati in località Carboncione, a sud del centro abitato di Anghiari, con accesso attraverso strade vicinali o interpoderali. Hanno forma irregolare e sono, per la maggior parte, contigui. Insistono su fondo avente giacitura in parte pianeggiante ed in parte leggermente declive; sono occupati parzialmente da boschi ed arbusti ed in parte sono incolti. Nel Piano Operativo vigente del comune di Anghiari, approvato ex art. 95 L.R. 65/2014 con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2022 insieme alla variante al Piano Strutturale ed alla variante al Piano del Centro Antico di adeguamento al PIT, ricadono in "Territorio rurale", per la maggior porzione in sottozona E2 "Aree prevalentemente agricole", normato dall'art. 70 N.T.A., e per la residua porzione in sottozona E3 "Aree agricole di margine", disciplinato dall'art. 71 N.T.A. I terreni sono compresi, inoltre, in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 ed a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 ed alla L.R. 39/2000. Il bene si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 320,00 (euro trecentoventi/00)** **€ 32,00 (euro trentadue/00)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
32	Scheda: ARB0625 Comune: Civitella in Val di Chiana (AR), loc. Pieve al Toppo, Via Cassia Catasto Fabbricati: Foglio 51 p.lla 193 sub. 12 Cat. C/2 classe 2 cons. mq 110 Superficie catastale mq 122 Rendita € 312,46 Superficie lorda: mq 116 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Ampio locale ad uso magazzino posto al piano interrato di un fabbricato ad uso prevalentemente residenziale di natura condominiale, ubicato in località Pieve al Toppo ed articolato su quattro livelli di cui tre piani fuori terra. L'edificio ha pianta rettangolare, struttura portante in elevazione in cemento armato, tetto a padiglione e facciate in laterizio faccia vista. Il locale ha accesso pedonale e carrabile da via Cassia attraverso il resede e la rampa condominiali non delimitati da recinzione. È composto da un unico vano con pavimento in piastrelle di gres ed infissi esterni in metallo. Attestato di prestazione energetica non necessario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 30.054,00 (euro trentamilacinquantaquattro/00)** **€ 3.005,40 (euro tremilacinque/40)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it
33	Scheda: ARB0626 Comune: Arezzo (AR) Via A. De Gasperi, 83 Catasto Fabbricati: Foglio 122 Sez. Urb. A p.lla 1410 sub. 47 Zona Cens. 1 Cat. C/2 cl. 2 – consistenza 6 mq Superficie catastale mq 7 Rendita € 9,92 Superficie lorda: mq 9 Stato: libero Stato manutentivo: normale	Unità immobiliare ad uso cantina/deposito ubicata al piano interrato di un fabbricato a pianta rettangolare, struttura portante in elevazione in cemento armato, tetto piano, facciate intonacate e tinteggiate ed articolato su sei livelli di cui cinque fuori terra. Ha accesso pedonale dal vano scala ed attraverso l'ascensore condominiale ed accesso carrabile dalla rampa che si diparte da via A. De Gasperi. L'unità immobiliare è costituita da due vani non comunicanti tra loro, Il pavimento è in cemento e le porte di accesso sono in metallo; le pareti risultano allo stato grezzo ovvero non intonacate. L'immobile non è dotato di alcun impianto autonomo. Attestato di prestazione energetica non necessario Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 5.196,00 (euro cinquemilacentonovantasei/00)** **€ 519,60 (euro cinquecentodiciannove/60)**	Cangiotti Paternoster Claudia 055 20071264 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it
34	Scheda: ARB0627 Comune: Arezzo (AR) Via G. Pastore, 7 Catasto Fabbricati: Foglio 29 Sez. Urb. B p.lla 340 sub. 5 Zona Cens. 2 Cat. C/3 cl. 6 – consistenza 627 mq Superficie catastale mq 709 Rendita € 1.781,00 Superficie lorda: mq 663 Stato occupazionale: occupato con titolo da regolarizzare Stato manutentivo: normale	Porzione di fabbricato ad uso laboratorio artigianale con accesso attraverso la strada privata condominiale che si diparte da via G. Pastore ed il resede esclusivo disposto su tre lati dell'edificio, delimitato da recinzione in muratura e ringhiera metallica. La strada privata ha accesso delimitato da barriere elettriche automatiche. Il fabbricato ha pianta rettangolare, struttura portante in elevazione in cemento armato prefabbricato così come la copertura e i tamponamenti ed è articolato su due piani fuori terra. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed è composta da un ampio locale, oltre vari ambienti accessori ad uso ufficio, mensa, servizi igienici, spogliatoi, disimpegno, magazzino, locale compressori e resede esclusivo disposto su tre lati dell'edificio. I pavimenti ed i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica e gli infissi interni ed esterni sono in metallo. Il locale principale ad uso laboratorio ha un'altezza utile interna di ml. 4,50 circa, mentre i locali accessori hanno un'altezza utile interna inferiore in quanto sormontato da solaio su cui è posto un altro locale. I locali ad uso magazzino e compressori posti sul retro dell'edificio hanno struttura in muratura e copertura in pannelli sandwich di lamiera ed altezza media utile interna di ml. 2,45 circa. Sulla copertura del locale ad uso laboratorio, costituita da travi in cemento armato prefabbricato sono presenti dei lucernari in plexiglass. Sono in corso verifiche di conformità edilizio-urbanistica per i locali accessori posti sul prospetto tergale. Il resede esterno è in parte pavimentato ed in parte rifinito in ghiaia. L'immobile è dotato di impianto elettrico, termo-idrosanitario, di aspirazione e antifurto. Attestato di prestazione energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 225.127,00 (euro duecentoventicinquecentoventisette/00)** **€ 22.512,70 (euro ventiduemilacinquecentododici/70)**	Ilenia Vannini 055 20071225 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
35	Scheda: ARB0639 Comune: Arezzo (AR) Via San Giovanni Decollato, 32 Catasto Fabbricati: Foglio 174, Sez. Urb. A, p.lla 197 sub. 5, Zona Cens. 1, Cat. A/4 cl. 6 – consistenza 5 vani Superficie catastale mq 92 escluse aree scoperte Rendita € 413,17 Superficie lorda: mq 114 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Appartamento ad uso civile abitazione ubicato al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale articolato su tre piani fuori terra, con struttura portante in elevazione in muratura, facciate intonacate e tetto a capanna con manto di copertura in laterizio. L'appartamento in questione ha accesso attraverso il vano scala condominiale ubicato al civico n. 32 di Via San Giovanni Decollato, piano primo con detta scala. L'unità immobiliare è composta da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucinotto, disimpegno, due camere, bagno e piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra. I pavimenti sono in parte in parquet di legno, in parte in marmo ed in parte in piastrelle di ceramica mentre i rivestimenti del bagno e della cucina sono in piastrelle di ceramica e/o monocottura. Gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni in legno e vetro camera con persiane in parte in legno e in parte in alluminio. L'appartamento è dotato di impianto idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento con caldaia alimentata a gas metano. Attestato di prestazione energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 181.932,00 (euro centottunomilanovecentotrentadue/00)** **€ 18.193,20 (euro diciottomilacentonovantatre/20)**	Ilenia Vannini 055 20071225 claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it
36	Scheda: ARB651 Comune: Arezzo (AR), Via di Neschieto, snc Catasto Terreni: Sez. A, Foglio 88 p.lla 255 Qualità Seminativo, Cl. 3 Superficie: mq 2.200 R.D. € 11,36 R.A. € 6,82 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo di forma irregolare a giacitura pianeggiante ed attualmente incolto, dotato di ottima accessibilità, posto nella periferia della città di Arezzo. Nel PRG vigente l'area ricade: • parte in *Aree agricole e forestali - TR. A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano)*. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo. • parte in *Altre indicazioni: viabilità storica*. • parte in *Ambiti periurbani*. • parte in *Altre indicazioni: perimetro del territorio urbanizzato*. Vincoli e fasce di rispetto: Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992. Il grado di tutela archeologica è indicato nella tavola E3.3 del Piano operativo approvato con DCC 134/2021. Per gli ulteriori vincoli e fasce di rispetto si fa riferimento, a titolo ricognitivo, alla tavola E3.1 "vincoli e fasce di rispetto" del Piano Operativo. Ai sensi dell'art. 76 comma 5 della LR 39/2000: "Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro cinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata: a) per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura; b) per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 10.541,00 (euro diecimilacinquecentoquarantuno/00)** **€ 1.054,10 (euro millecinquantaquattro/10)**	Ilenia Vannini 055 20071225 ilenia.vannini@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena

accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, **pari al 10% del prezzo a base d'asta**. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

   i. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF - RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018.
   Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando i seguenti codici IBAN per gli immobili ubicati nella REGIONE TOSCANA - codice IBAN Toscana Firenze: **IT16S0100003245311400000001;**
   È necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:
   - cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
   - codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **K0MJBW**
   - codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
   - codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

   La ricevuta di <u>eseguito</u> bonifico *(va allegata non la <u>richiesta</u> di bonifico, ma la <u>conferma della sua esecuzione</u>)*, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

   ii. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

iii. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2025/ 1093 /RI del 30/05/2025 LOTTO…...**" ed essere indirizzato:

- **per i lotti relativi a immobili nelle province di Firenze, Prato, Pistoia, Pisa, Lucca, Massa, Siena, Arezzo** all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di **Firenze**, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI);

- **per i lotti relativi a immobili nelle province di Livorno e Grosseto** all'Agenzia del demanio sede di **Livorno** via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI)

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……".**

In particolare, nella busta **A "DOCUMENTI"** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti **3.a, 3.b e 3.c** prestando attenzione **ad allegare anche copia di un documento di identità in corso di validità.**

Nella busta **B "OFFERTA per il LOTTO ……",** che **dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura,** dovrà essere inserito il modello di offerta **"Allegato**

1”, **sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.** Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso le sedi della Direzione Regionale sopra indicate *(Firenze o Livorno in base agli ambiti provinciali di competenza)* dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 15:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di **raccomandata A/R** indirizzata sempre alle sedi competenti dell’Agenzia del demanio e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 15/07/2025,** pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso le sedi dell’Agenzia del demanio agli indirizzi sopra indicati e/o consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’Avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **18/07/2025 alle ore 10:00** presso le sedi di **Firenze e Livorno** della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio (in base alla competenza territoriale), le Commissioni, appositamente costituite, procederanno all’apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all’acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni

dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e segg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione

bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Tiziana Toniutti (telefono 055/20071281; mail: tiziana.toniutti@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

Firenze, 30/05/2025

La Direttrice Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2025.05.30 10:01:27
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale ----------

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ……., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto……..nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ……. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione……., con sede legale in……..…via/piazza……..…., C.F./P.IVA……, tel. ……..,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

□ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale ……;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

_____

Il Dichiarante

_____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per presa visione dell'informativa
Firma, luogo e data

_____ _____ _____