



**Comune di Bientina**  
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II, Nr. 53  
56031- Bientina  
P.IVA 00188060503

[www.comune.bientina.pi.it](http://www.comune.bientina.pi.it)

**Area Tecnica**

Responsabile di Area: Arch. Giancarlo Montanelli

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL  
TERRITORIO**

Tel. 0587 758435 Fax 0587 758428

Email: [pianificazione@comune.bientina.pi.it](mailto:pianificazione@comune.bientina.pi.it)

PEC: [comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it](mailto:comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it)

---

Prot. n° 5956/2022  
(da citare nella risposta)  
Data documento 12/05/2022

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
c.a. COMITATO TECNICO

c/o Unione Valdera

[unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

REGIONE TOSCANA  
SETTORI COMPETENTI

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

PROVINCIA DI PISA  
SETTORI COMPETENTI

[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti ePaesaggio  
per le Province di Pisa e Livorno

[mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it)

MIBAC Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo per la Toscana

[mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it)

A.U.S.L. Toscana Nord Ovest  
[direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it)

ARPAT – Dipartimento di Pisa  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

Comando Prov.le Vigili del Fuoco [com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it)  
[com.pisa@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.pisa@cert.vigilfuoco.it)

Comando Regione Carabinieri Forestale Toscana  
c.a. Stazione di Pontedera  
[fp43548@pec.carabinieri.it](mailto:fp43548@pec.carabinieri.it)

A.I.T. Autorità Idrica Toscana  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

A.T.O. Toscana Costa  
Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani  
[at Toscanacosta@postacert.toscana.it](mailto:at Toscanacosta@postacert.toscana.it)

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale  
[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord  
[protocollo@pec.cb Toscananord.it](mailto:protocollo@pec.cb Toscananord.it)

Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno  
[segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

Consorzio Forestale delle Cerbaie  
[consorzioforestalecerbaie@pec.it](mailto:consorzioforestalecerbaie@pec.it)

TELECOM ITALIA S.p.A.  
[aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it](mailto:aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it)

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Società Toscana Energia  
[toscanaenergia@pec.it](mailto:toscanaenergia@pec.it)

Società SEASIDE

[seasidesrl@pec.it](mailto:seasidesrl@pec.it)

Terna S.p.a.  
[aot-firenze@pec.terna.it](mailto:aot-firenze@pec.terna.it)

GEOFOR spa  
[geofor@legalmail.it](mailto:geofor@legalmail.it)

ACQUE S.p.A.  
[info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

ANAS Viabilità Toscana  
[anas.toscana@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.toscana@postacert.stradeanas.it)  
[fi.service-patrimonio@postacert.stradeanas.it](mailto:fi.service-patrimonio@postacert.stradeanas.it)

Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.  
[segreteriacdafs@pec.fsitaliane.it](mailto:segreteriacdafs@pec.fsitaliane.it)

ENAC  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

CTT Nord -pisa  
[cctnordsrl@legalmail.it](mailto:cctnordsrl@legalmail.it)

VAIBUS Lucca  
[vaibusscarl@legalmail.it](mailto:vaibusscarl@legalmail.it)

A.P.E.S. Pisa  
[apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it)

Ai sindaci dei Comuni confinanti:

Sindaco di Altopascio  
[comune.altopascio@postacert.toscana.it](mailto:comune.altopascio@postacert.toscana.it)

Sindaco di Buti  
[comune.but.pi@postacert.toscana.it](mailto:comune.but.pi@postacert.toscana.it)

Sindaco di Calcinaia  
[comune.calcinaia@postacert.toscana.it](mailto:comune.calcinaia@postacert.toscana.it)

Sindaco di Capannori  
[pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it](mailto:pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it)

Sindaco di Castelfranco di Sotto  
[comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it)

Sindaco di Santa Maria a Monte  
[comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it)

Sindaco di Vicopisano  
[comune.vicopisano@postacert.toscana.it](mailto:comune.vicopisano@postacert.toscana.it)

Province confinanti: Provincia di Lucca [provincia.lucca@postacert.toscana.it](mailto:provincia.lucca@postacert.toscana.it)

Unione Valdera  
[unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa  
[oappc.pisa@archiworldpec.it](mailto:oappc.pisa@archiworldpec.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa  
[ordine.pisa@ingpec.eu](mailto:ordine.pisa@ingpec.eu)

Ordine dei geologi della Toscana  
[ordine@pec.geologitoscana.net](mailto:ordine@pec.geologitoscana.net)

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Pisa  
[protocollo.odaf.pisa-lucca-massacarrara@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.pisa-lucca-massacarrara@conafpec.it)

Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Pisa  
[collegio.pisa@geopec.it](mailto:collegio.pisa@geopec.it)

Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari  
[collegio.interprovincialelupiptlms@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.interprovincialelupiptlms@pec.peritiagrari.it)

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Pisa  
[ordinedipisa@pec.cnpi.it](mailto:ordinedipisa@pec.cnpi.it)

LEGAMBIENTE VALDERA  
[legambientevaldera@pec.it](mailto:legambientevaldera@pec.it)

WWF Sezione Regionale Toscana  
[wwfitalia@pec.wwf.it](mailto:wwfitalia@pec.wwf.it)

ITALIA NOSTRA  
[pisa@italianostra.org](mailto:pisa@italianostra.org)

Telecom/Tim Italia s.p.a.  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Wind Tre  
[windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)  
*[windnetworkdeploymentcentro@pec.windtre.it](mailto:windnetworkdeploymentcentro@pec.windtre.it)*

Vodafone  
[vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it](mailto:vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it)

Iliad  
[iliaditaliaspa@legalmail.it](mailto:iliaditaliaspa@legalmail.it)  
[toscana.iliaditalia@legalmail.it](mailto:toscana.iliaditalia@legalmail.it)

Linkem S.p.a.  
[linkem.ufficiotecnico@legalmail.it](mailto:linkem.ufficiotecnico@legalmail.it)

[fwexternalrelations@pec.fastweb.it](mailto:fwexternalrelations@pec.fastweb.it)

[ntwk.development@pec.fastweb.it](mailto:ntwk.development@pec.fastweb.it)

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 10/2010**

Con la presente si comunica che con deliberazione n. 23 del 26/04/2022 è stato adottato il Piano Operativo e contestuale Variante al PS del Comune di Bientina, e contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, costituito dai seguenti documenti

Relazioni e Disciplina

1. D. T. 01 - Relazione illustrativa e Documento di conformazione al PIT/PPR
2. D.T.0.2. - N. T. A.: Disciplina Urbanistica e Disciplina Paesaggistica e Ambientale
3. D. T. 03 - Schede Norma per interventi di Trasformazione e di Recupero
4. D. T. 04 - Atlante del Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico e tipologico.
5. D.T. 05 - Rapporto Ambientale V. A. S.
6. D.T. 05a - Valutazione d'Incidenza V.Inc.A.
7. D.T. 05b – Sintesi non tecnica della Valutazione VAS

Tavole di Quadro Conoscitivo

8. Q. C. 01 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale I (1:10.000)
9. Q. C. 02 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale II (1:10.000)
10. Q. C. 03 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale III (1:10.000)
11. Q. C. 04 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale IV (1:10.000)
12. Q. C. 05 - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale (1:10.000)
13. Q.C. 06 - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e urbanistica (1:10.000)
14. Q.C. 07 - Carta Archeologica Comune di Bientina (1:10.000)
15. Q.C. 07a- Allegato alla Carta Archeologica

Tavole di Quadro Previsionale

16. Q. P. 01a -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Nord (1: 5.000)
17. Q. P. 01b -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Centro (1: 5.000)
18. Q. P. 01c -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Sud (1: 5.000)
19. Q. P. 02a -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina nord (1: 2.000)
20. Q. P.02 b -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Sud (1: 2.000)
21. Q. P. 02c -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Pratogrande e Bientina /Paleoalveo (1: 2.000)
22. Q. P. 02d -Strategie per il territorio urbanizzato :Quattrostrate e Santa Colomba (1: 2.000)
23. A1) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Nord (1:5.000)
24. A2) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Centro (1:5.000)
25. A3) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Sud (1:5.000)

26. B) Documento : Elenco delle particelle catastali delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità

#### Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI-SISMICI Piano Strutturale variante

27. Carta geologica (Tav.1 - Tav.1bis)
28. Carta geologico-tecnica (Tav.2 - Tav.2bis)
29. Sezioni geologiche (Tav.2.1)
30. Sezioni litologiche tipo (Tav.2.2)
31. Sezioni stratigrafiche tipo (Tav.2.3)
32. Carta delle indagini e dei dati di base (Tav.3 - Tav.3bis)
33. Carta geomorfologica (Tav.4 - Tav.4bis)
34. Carta della pericolosità da alluvioni (Tav.5 - Tav.5bis)
35. Carta della magnitudo idraulica (Tav.6 - Tav.6bis)
36. Carta dei battenti (Tav.7 - Tav.7bis)
37. Carta della velocità della corrente (Tav.8 - Tav.8bis)
38. Carta idrogeologica (Tav.10 - Tav.10bis)
39. Carta della pericolosità geologica (Tav.11 - Tav.11bis)
40. Carta delle MOPS (Tav.12 - Tav.12bis)
41. Carta delle frequenze fondamentali (Tav.14 - Tav.14bis)
42. Carta della pericolosità sismica locale (Tav.15 - Tav.15bis)

#### Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI-SISMICI Piano Operativo

43. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Tav.1 - Tav.1bis)
44. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Tav.2 - Tav.2bis)
45. Carta della vulnerabilità sismica (Tav.3.1 - Tav.3.1bis)
46. Carta dell'esposizione sismica (Tav.3.2 - Tav.3.2bis)
47. Carta del rischio sismico (Tav.3.3 - Tav.3.3bis)
48. Relazione tecnica
49. Appendice 1 - Fattibilità geologica idraulica e sismica delle trasformazioni

La documentazione digitale, è reperibile al link riportato di seguito:

<https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/garante/adequamento-piano-strutturale/Adozione.html>

Si comunica altresì, che lo scrivente Servizio ha già provveduto all'invio alla Regione Toscana dell'avviso di adozione da pubblicare sul BURT avente i contenuti previsti dall'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010; tale avviso sarà pubblicato sul **BURT del 25/05/2022** e pertanto da tale data decorreranno i termini previsti per le consultazioni di cui all'art. 25 comma 2 della medesima L.R..

Per eventuali informazioni in merito potete contattare l'ing. Alessandra Frediani (tel. 0587/758435 e-mail a.frediani@comune.bientina.pi.it).

**- IL RESPONSABILE  
Del Procedimento di VAS**  
(Ing. Alessandra Frediani)

**- IL RESPONSABILE  
Del Procedimento**  
(Arch. Giancarlo Montanelli)

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*