



Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

DECRETO N. 2485 DEL 27/10/2021

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
U.O. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: DISPOSIZIONE ORGANIZZATIVE SPORTELLO UNICO
EDILIZIA PRIVATA – DEFINIZIONE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE
PRATICHE PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALI –
INTEGRAZIONE E MODIFICA DECRETI 1956/2020 E 2100/2021**

La Dirigente

Visto il decreto dirigenziale n. 1956 del 4.11.2020 relativo tra l'altro a misure atte ad implementare i processi di de materializzazione, digitalizzazione e semplificazione normativa favorendo l'utilizzo di procedure digitali;

Rilevato che con il medesimo decreto n. 1956/2020 si disponeva l'obbligatorietà, a partire dal 1 dicembre 2020, pena l'irricevibilità della documentazione presentata, dell'invio delle pratiche edilizie indirizzate al Comune di Rosignano Marittimo secondo modalità riportate in una tabella analitica facente parte del decreto stesso;

Visto il successivo decreto dirigenziale n. 2100 del 27.8.2021 con il quale, rilevando l'indisponibilità di modulistica sul portale del SUE, venivano apportate modifiche alle disposizioni decretate con l'atto 1956/2020, provvedendo ad approvare nuova tabella inerente le modalità di presentazione delle pratiche edilizie;

Preso atto che le modalità di presentazione delle pratiche disciplinate dai suddetti decreti sono relativi ai soli interventi di edilizia residenziale, essendo di competenza dello Sportello Unico Attività Produttive la gestione dei procedimenti abilitativi inerente gli interventi di edilizia produttiva;

Considerato che alla data attuale sul portale telematico risulta essere presente solo la modulistica predisposta dalla regione Toscana e quella relativa al Vincolo paesaggistico;

Visto l'art. 119 del D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 17 luglio 2020, n. 77, che ha introdotto una ulteriore tipologia di lavori che consentono di ottenere un importante sgravio fiscale e per i quali la Regione Toscana con delibera di Giunta n. 848/2021 ha approvato specifica modulistica denominata CILA-Superbonus (CILA-S), anch'essa non ancora disponibile sul portale SUE;

Dato atto che per quanto sopra esposto risulta opportuno e necessario rivedere ed integrare la tabella approvata con il decreto dirigenziale n. 1956/2020, come già modificata con decreto n. 2100/2021;

Visto il decreto del Sindaco n. 284 del 17/02/2020 con il quale è stata incaricata la sottoscritta alla funzione di dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio dal giorno 1 gennaio 2021;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del procedimento, né gli istruttori della pratica in questione;

DECRETA

di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui date per integralmente riportate, la tabella seguente inerente le modalità di presentazione delle pratiche edilizie, che sostituisce quella a suo tempo approvata con decreto dirigenziale 1956/2020, già oggetto di modifica con il successivo decreto 2100/2021

Procedimento	Modalità di presentazione
CIL - Comunicazione Inizio Lavori in attività edilizia libera	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata "Superbonus"	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
PERMESSO DI COSTRUIRE	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
Attestazione Asseverata di Agibilità	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
Art. 136 co. 1 - L.R. 65/2014: - Comunicazione per interventi edilizi liberi	- Comunicazione non necessaria; <i>(è comunque fattibile tramite PEC oppure cartacea non tramite portale in quanto non sono registrate come pratiche edilizie)</i>
Comunicazione di Attività edilizia libera per impianti energie rinnovabili	- Modalità di trasmissione ordinaria PEC o cartacea

Procedimento	Modalità di presentazione
Istanza Preventiva/Pareri Preventivi	Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
PROROGA per Inizio o Fine Lavori	-Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE (utilizzare procedura integrazione pratica)</u> <u>ammesso invio tramite PEC</u>
INIZIO LAVORI al Permesso di Costruire	-Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE (utilizzare procedura integrazione pratica)</u> <u>ammesso invio tramite PEC</u>
VARIANTI Art. 143 - L.R. 65/2014 (varianti finali non comportanti la sospensione dei procedimenti)	-Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE (utilizzare procedura integrazione pratica)</u> <u>ammesso invio tramite PEC</u>
COMUNICAZIONE FINE LAVORI	<u>Modalità ordinaria di trasmissione: tramite sportello digitale SUE</u>
VOLTURA al Permesso di Costruire	-Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE (utilizzare procedura integrazione pratica)</u> <u>ammesso invio tramite PEC</u>
Art. 181 D.Lgs 42/2004: - Accertamento di Compatibilità Paesaggistica	Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE (si richiede di allegare anche la modulistica approvata con decreto dirigenziale 1956/2021)</u>
Art. 146 D.Lgs 42/2004: - Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE (si richiede di allegare anche la modulistica approvata con decreto dirigenziale 1956/2021)</u>
DPR 31/2017: - Autorizzazione Paesaggistica Semplificata	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE (si richiede di allegare anche la modulistica approvata con decreto dirigenziale 1956/2021)</u>
Art. 209 L.R. 65/2014: - Attestazione di Conformità in Sanatoria	

Procedimento	Modalità di presentazione
	Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite PEC</u>
Art. 209 L.R. 65/2014: - Permesso di Costruire in Sanatoria	Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
Art. 209 L.R. 65/2014: - SCIA in Sanatoria	- Modalità ordinaria di trasmissione: <u>tramite sportello digitale SUE</u>
VINCOLO IDROGEOLOGICO: - Autorizzazione	<u>Modalità ordinaria di trasmissione:tramite PEC</u>
VINCOLO IDROGEOLOGICO: - Proroga/Rinnovo	<u>Modalità ordinaria di trasmissione:tramite PEC</u>
VINCOLO IDROGEOLOGICO: - Sanatoria	<u>-Modalità ordinaria di trasmissione:tramite PEC</u>
VINCOLO IDROGEOLOGICO: - Dichiarazione	<u>Modalità ordinaria di trasmissione:tramite PEC</u>
VINCOLO IDROGEOLOGICO: - Comunicazione	<u>Modalità ordinaria di trasmissione:tramite PEC</u>
PAS - Procedura Abilitativa Semplificata per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili	- Modalità ordinaria di trasmissione: PEC - Invio cartaceo solo per istanze già presentate in tale forma;

Di dare atto che la tabella, come sopra definita, sarà oggetto di ulteriore modifica non appena tutta la modulistica adottata dallo Sportello Unico Edilizia privata risulterà disponibile sul portale SUE.

Di dare atto inoltre che per tutte le comunicazioni e istanze non specificate in tabella è ammessa la presentazione in forma cartacea in alternativa all'inoltro tramite PEC

Di dare atto che nel caso di non funzionamento del portale , o di problematiche relativi all'accesso al portale è sempre ammesso, opportunamente motivato, l'invio tramite Posta elettronica certificata

Di stabilire che, ad eccezione dell'impossibilità sopra descritta di accedere al portale, per tutte le tipologie di istanze sopraindicate non saranno ammesse deroghe alla modalità di presentazione indicate in tabella pena la irricevibilità della domanda, anche in assenza di comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia e nessuna somma eventualmente versata per marche da bollo, diritti di segreteria o altra spesa, potrà essere rimborsata dall'Amministrazione Comunale;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è ing. Monica Ceccanti responsabile della U.O. Sportello Unico Edilizia Privata

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Toscana nel termine di trenta giorni dalla sua notificazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni.

La Dirigente
SUSANNA BERTI / ArubaPEC S.p.A.